

ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem, Rovinj.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana vila s velikim građevinskim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	388 m ²
Grundstücksgröße:	5383 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,993,150.00 €
Erstellt:	09.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, ROVINJ – Geräumige Villa mit großem Baugrundstück Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Es liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Landzungen und Kiesbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Auch der Waldpark Zlatni rt im südlichen Teil der Stadt wird Sie verzaubern. Wandern, Laufen, Radfahren und Schwimmen im hundert Jahre alten Naturschutzpark sind einzigartige Erlebnisse, die in Erinnerung bleiben. Eine zehnmünütige Fahrt nach Rovinj trennt Sie von dieser modernen Villa mit traditionellen Elementen. Die Fläche beträgt 388 m², mit einem Garten von 5.383 m², der zusammen mit der Villa ein einzigartiges Ganzes mit vielen Möglichkeiten für die Zukunft bildet. Die Villa selbst erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein interner Abstell- und Waschraum, ein Technikraum, eine Gästetoilette und zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer haben direkten Zugang zum Garten und zum Pool. Im ersten Stock befinden sich über die Galerie zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad en Suite, einem französischen Balkon und Blick auf den Pool und die Natur. Am Ende der Galerie befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer Terrasse von ca. 50 m², die über Außentreppen verfügt und somit direkten Zugang zum Garten und Pool bietet. Außerdem wurden Sonnenkollektoren installiert. Der beheizte Pool von 43 m² mit Salzwasser verfügt über eine spezielle Abdeckung, die den Pool mithilfe von Sonnenkollektoren erwärmt. Es ist ideal für den ganzjährigen Einsatz. Es verfügt außerdem über eine Hydromassage und einen wunderschönen Wasserfall, der definitiv jeden Teil Ihres Körpers beruhigen wird. Der Garten bietet auch eine Sommerküche mit professioneller Ausstattung, die Ihren Aufenthalt in der Villa noch bereichern wird. Für Ihre kleinen Haustiere stehen zwei überdachte Parkplätze mit einem Elektroladegerät für Elektroautos zur Verfügung. Im restlichen Garten ist aber noch Platz für ca. 10 weitere Parkplätze. Es gibt einen Garten mit Gartenhaus, in dem jedes Jahr verschiedene Gemüsesorten für den Eigenbedarf ökologisch angebaut werden. Für zusätzliche Sicherheit ist das gesamte Haus mit einer Alarmanlage und Kameras ausgestattet. Zur Abwasserentsorgung dient eine Klärgrube. Der gesamte Garten liegt in der Bauzone, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, weitere Gebäude zu errichten. Es besteht die Möglichkeit, diese schöne Villa mit einer kleineren Gartenfläche, genauer gesagt mit einem 763 m² großen Garten, zu kaufen, und dann würde der Preis 1.300.000 Euro betragen. Diese außergewöhnlich ausgestattete Villa wird Sie sicherlich verzaubern, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit und kontaktieren Sie uns. Sehr geehrte Kunden, die

Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26379

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556749

Agency ref id: 26379