

POREČ, OKOLICA- Novogradnja na 2. katu sa liftom, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ, OKOLICA- Novogradnja na 2. katu sa liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	4 m ²

Preis: 203,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023/2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ, UMGEBUNG, NAHE AM MEER (Wohnung A) Im Nordwesten der istrischen Halbinsel, nur 10 Minuten von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt, entsteht derzeit ein Gebäude mit 13 Wohneinheiten. Der Neubau liegt in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Kindergärten und Schulen. Die Wohnungen sind vertikal durch Aufzüge und Treppen verbunden. Für zusätzlichen Komfort verfügen die Erdgeschosswohnungen über einen angeschlossenen Garten. Dieses Projekt ist ideal für junge Familien und Ruhesuchende. Die voraussichtliche Fertigstellung der Bauarbeiten ist 2024. Die Wohnung aus der Anzeige befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Fläche von 58 m². Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Ausgang zu einer überdachten Terrasse. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss neben der Wohnung ein Abstellraum (4 m²), der als Waschküche genutzt werden kann, und zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Die Wohnung wird über einen eigenen Garten verfügen. In der gesamten Wohnung sind Fußbodenheizung (12V elektrisch) und Klimaanlage vorgesehen. Die Fenster bestehen aus PVC mit 6 Kammern, sind mit elektrischen Jalousien und mit Argon gefülltem Glas ausgestattet. Außerdem ist die Wohnung mit Einbruch- und Brandschutztüren ausgestattet. Für Böden ist eine Option bis 30 €/m² (Keramik oder Laminat) vorgesehen. Es ist wichtig zu beachten, dass der Käufer nicht zur Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer verpflichtet ist. Die Zahlungsdynamik ist eine Vereinbarung mit dem Investor, je nach Bauphase. Für weitere Informationen

stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: IS1510727

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556787

Agency ref id: IS1510727