Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom i garažom!, Umag, Wohnung

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, novogradnja! Moderan stan sa liftom i garažom!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	279,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese wundervolle Wohnung in einem modernen Neubau! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines neuen, modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 77 m2. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, und einem Flur. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Es verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz in der Garage im Untergeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und heizt und kühlt über ein Multisplit-Kühlsystem – eine Klimaanlage in jedem Raum, deren Arbeitseigenschaften für maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit sorgen. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC mit heb- und verschiebbaren Balkonwänden und eingebauten Jalousien in den Zimmern bestehen. Die Fassade wird mit einer Dicke von 10 cm wärmegedämmt und die Böden in der gesamten Wohnung werden aus Parkett bestehen, außer im Flur und in den Badezimmern, wo Keramik verlegt wird. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss, sowie eine eingebaute Gegensprechanlage mit Video-Gegensprechanlage. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Das Stadtzentrum, schöne Strände, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-775

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556946
Agency ref id: 1027-775