

## Umag! Moderan stan u prizemlju novogradnje!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag! Moderan stan u prizemlju novogradnje!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 77 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 282,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese wundervolle Wohnung in einem modernen Neubau! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neuen modernen Gebäudes mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 77 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine überdachte Terrasse, von der aus Sie Zugang zum angelegten Garten von 25 m<sup>2</sup> haben. Es verfügt über einen Abstellraum und einen Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und heizt und kühlt über ein Multisplit-Kühlsystem – eine Klimaanlage in jedem Raum, deren Arbeitseigenschaften für maximalen Komfort und Wirtschaftlichkeit sorgen. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC mit heb- und verschiebbaren Balkonwänden und eingebauten Jalousien in den Zimmern bestehen. Die Fassade wird mit einer Dicke von 10 cm wärmegeämmt und die Böden in der gesamten Wohnung werden aus Parkett bestehen, außer im Flur und in den Badezimmern, wo Keramik verlegt wird. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Telefon-, Antennen-, TV- und Internetanschluss, sowie eine eingebaute Gegensprechanlage mit Video-Gegensprechanlage. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2025. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Das Stadtzentrum, schöne Strände, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-771

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556949

Agency ref id: 1027-771