

## Rovinj, tri atraktivna apartmana u prvom redu do mora, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, tri atraktivna apartmana u prvom redu do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 205 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Rovinj, bekannt für seine malerischen, mit Stein gepflasterten Straßen, engen Gassen und charmanten Plätze, bietet eine unglaubliche Mischung aus Tradition und modernem Leben. Es liegt an der Spitze der Halbinsel mit einem wunderschönen Blick auf die Adria. Diese Immobilie liegt direkt an der Küste und bietet einen spektakulären Blick auf den Sonnenuntergang und eine einzigartige Atmosphäre des mediterranen Lebensstils. Diese Immobilie nimmt eine außergewöhnlich privilegierte Position entlang der Küste der Altstadt ein. Sie integriert sich nahtlos in die reiche Geschichte und den künstlerischen Geist des Ortes und bietet eine einzigartige Gelegenheit zum Leben oder Investieren. Diese Immobilie besteht aus drei separaten Apartments. Zwei befinden sich im zweiten Stock und eines im dritten, erstreckt sich über die gesamte Etage mit einer Gesamtfläche von 205m<sup>2</sup>. Eine der Wohnungen im zweiten Stock, mit einer Fläche von 55m<sup>2</sup>, besteht aus einem Eingangsbereich, der zu einer Küche und einem Essbereich sowie einem Badezimmer führt. In einem separaten Bereich gibt es einen durchdacht gestalteten Schlaf- und Wohnbereich. Die zweite Wohnung, mit einer Fläche von 45m<sup>2</sup>, ist im Wesentlichen ein Studio-Apartment, in dem durch eine ausgezeichnete Raumorganisation Funktionalität für einen großartigen Urlaub erreicht wird. Beide Wohnungen erzielen durch ihr erstklassiges Design eine hohe Anzahl von Buchungen während und außerhalb der Saison. Die dritte und größte Wohnung, mit einer Fläche von 105m<sup>2</sup>, ist über eine private Treppe erreichbar. Beim Betreten des Treppenabsatzes der Wohnung befindet sich ein Gästebad. Durch weiteres Fortbewegen durch die Wohnung gelangt man zu einem offenen Raum, in dem sich in einer Ecke eine elegant gestaltete Küche mit Essbereich befindet, während sich im anderen Teil der Wohnung ein geräumiges Wohnzimmer mit beeindruckendem Blick auf das Meer befindet. Ein separates Schlafzimmer mit Badezimmer trägt zu einem angenehmen Aufenthalt in dieser Wohnung bei. Was bei diesen Apartments auf jeden Fall hervorzuheben ist, ist dass jedes von ihnen einen Meerblick hat. Diese Immobilie ist nicht nur eine gewöhnliche Ansammlung von Apartments, sondern eine Investition in etwas Besonderes. Der Besitz dieses Juwels im Herzen von Rovinj an diesem

einzigartigen und zeitlosen Ort vermittelt ein Gefühl von Prestige. Jetzt ist die Gelegenheit, Teil dieser einzigartigen Geschichte zu werden. Verpassen Sie nicht die Chance und treten Sie ein ins Leben Ihrer Träume an der Küste der Adria! Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihren Platz unter der Sonne in diesem außergewöhnlichen Teil Istriens. ID CODE: 1018-1153

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556957

Agency ref id: 1018-1153

Kontakt Telefon: +38552210824