

## Istra, Rakalj građevinsko zemljište u mirnom kvartu, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Rakalj građevinsko zemljište u mirnom kvartu  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1668 m<sup>2</sup>  
Preis: 135,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rakalj Der Verkauf von Grundstücken in ruhiger Lage bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen in Immobilien. Dieses Grundstück liegt in der Nähe wichtiger Einrichtungen, darunter Geschäfte, Restaurants, Schulen und Kindergärten, was den Standort für potenzielle Käufer äußerst günstig

macht. Darüber hinaus erleichtert die Verfügbarkeit öffentlicher Verkehrsmittel den Zugang zu verschiedenen Einrichtungen in der Umgebung. Das Grundstück hat eine Fläche von 1600 m<sup>2</sup> und eine quadratische Form, die für verschiedene Bauarten attraktiv sein kann. Darüber hinaus wird betont, dass eine Möglichkeit zur Unterteilung besteht, was dieses Grundstück äußerst flexibel für verschiedene Investitionen macht. Diese Eigenschaft macht das Grundstück für den Bau von Wohngebäuden für den Tourismus interessant und bietet die Möglichkeit für die Entwicklung eines Ferienortes oder anderer ähnlicher Projekte. Die Entfernung zu wunderschönen Stränden beträgt nur 15 Minuten, was den Standort insbesondere für diejenigen, die Immobilien in Küstennähe suchen, noch attraktiver macht. Dieses Grundstück kann zusammen mit den Annehmlichkeiten, die es bietet, Investoren oder Privatpersonen anziehen, die darüber nachdenken, ihr eigenes Haus an einem ruhigen und günstigen Ort zu bauen. Darüber hinaus erleichtert die Nähe zur Infrastruktur den Zugang zu Wasser, Strom und anderen wichtigen Dienstleistungen, was den Bau oder die Entwicklung von Immobilien noch einfacher macht. All diese Eigenschaften zusammen machen dieses Grundstück zu einer attraktiven Investition mit Potenzial für vielfältige Nutzungen. ID CODE: 1035-137

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556958

Agency ref id: 1035-137

Kontakt Telefon: +38552210824