

Moderna katnica za turistički najam u okolici Rovinja, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna katnica za turistički najam u okolici Rovinja
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 751 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 1,170,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung, Dieses wunderschöne Ferienhaus liegt in der Nähe von Rovinj, an einem ruhigen Ort, umgeben von luxuriösen und familiären Häusern. Im Herzen der Stadt erwartet Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für ein Leben in hoher Qualität, darunter Cafés, Restaurants und Geschäfte, was es zu einem perfekten Ziel für Entspannung macht. Das Haus wird vollständig für die Vermietung und das Leben ausgestattet sein und einen hohen Lebensstandard bieten. Fußbodenheizung, Solarpaneele, eine Ladestation für Elektroautos, elektrische Rollläden, Videoüberwachung und eine Alarmanlage sind nur einige der Merkmale, die diese Immobilie modern und umweltbewusst machen. Mit einer beeindruckenden Gesamtbruttogeschossfläche von 180m² und einer Nettowohnfläche von 156m² bietet dieses moderne zweistöckige Haus genug Platz für Ihren perfekten Urlaub. Das Erdgeschoss des Hauses begeistert mit einem offenen Raum mit einem geräumigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, der zu einer großen Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf den 751m² großen Garten und einen beheizten Pool von 40m² führt. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Technikraum, der Bequemlichkeit und Komfort bietet. Im ersten Stock erwarten Sie zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einer Terrasse mit Panoramablick auf die Umgebung. Bereit zum Leben oder Vermieten bietet dieses Haus die Möglichkeit, eine beeindruckende Immobilie in einer der begehrtesten Gegenden Istriens zu besitzen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit - werden Sie Besitzer dieser Investition, die Luxus, Komfort und einen modernen Lebensstil vereint. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns noch heute! ID CODE: 1018-1140

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 556966

Agency ref id: 1018-1140

Kontakt Telefon: +38552210824