

## ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena kuća s adaptiranim krovom i prostranom okućnicom, Pazin - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Samostojeća kamena kuća s adaptiranim krovom i prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2334 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	120,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2017
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Heki
Postleitzahl:	52000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, PAZIN - Freistehendes Steinhaus mit angepasstem Dach und
-------------	-------------------------------------------------------------------

**Informationen:**

weitläufigem Garten Pazin ist das unumgängliche Herz Istriens und Sitz der Gespanschaft Istrien, ein Ort, an dem die Einwohner äußerst unternehmungslustig und fleißig sind. Es ist eine sichere und offene Stadt, die auf den Menschen zugeschnitten ist, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität und ihre Tradition bewahrt. Ein Ort, an dem sich das Leben im Sommer wie im Winter mit gleicher Intensität abspielt. In einer Entfernung von 6 km vom Zentrum dieser Stadt finden wir ein schönes freistehendes Steinhaus, dessen Wohnfläche von 150 m<sup>2</sup> sich auf zwei Etagen verteilt. Das Dach wurde 2017 renoviert und die Steinmauern sind perfekt erhalten. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Raum, der nach Belieben eingerichtet werden kann. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich auch ein weiterer großer Raum desselben Bereichs befindet. Das Zwischengeschoss ist aus Holz und muss repariert werden. Der Garten umfasst eine Fläche von 2212 m<sup>2</sup>, wovon sich 622 m<sup>2</sup> in der Bauzone befinden und die restlichen 1590 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Nutzfläche sind. Das Haus ist das letzte im Dorf, davor darf nicht gebaut werden, so dass dieses Anwesen absolute Privatsphäre garantiert. Die interessante Immobilie bietet viele landschaftsgestalterische Möglichkeiten, egal ob Sie sich Ihre eigene Ruheoase schaffen oder in die begehrten Ferienhäuser investieren möchten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26619

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 557039

Agency ref id: 26619