

ISTRA, MOTOVUN - Nestvarna vila s prekrasnim pogledom!, Motovun, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Nestvarna vila s prekrasnim pogledom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m ²
Grundstücksgröße:	967 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	898,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr:	2020
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN - Unwirkliche Villa mit wunderschöner Aussicht! Eine außergewöhnliche Villa mit wunderschöner Aussicht befindet sich in außergewöhnlicher Lage. Die Einzigartigkeit dieser Villa zeigt sich in der Raumaufteilung, die sich von der überwiegenden Mehrheit der Villen auf dem Markt abhebt. Das Konzept der Villa funktioniert wie folgt: Im Untergeschoss des Hauses befindet sich der Nachtteil des Hauses, also 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern, Technikraum, offene und überdachte Atrien. Die Treppe führt in den ersten Stock, der einen phänomenalen Blick auf Motovun bietet und aus einer offenen Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Toilette, einem Arbeitsraum, der je nach den Vorlieben zukünftiger Eigentümer umgestaltet werden kann, u. a. besteht Terrasse und eine Loggia. Wenn wir auf die Terrasse gehen, haben wir Zugang zum beheizten Pool (22 m²) mit einer wunderschönen Aussicht. Neben dem Pool gibt es auch einen Grill, einen Fernseher und ein komplettes Soundsystem. Darüber hinaus bietet diese Villa auch ein Kinderspielzimmer, sodass für jedes Familienmitglied eine Ecke vorhanden ist. **WESENTLICHE MERKMALE:** Die Villa ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. 7 Inverter-Klimaanlage Die Villa bietet 254 m² Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 967 m². Energieausweis A Lage: Der erste Strand ist 28 km entfernt. Das Stadtzentrum (Geschäft) 3 km. Tennisplätze 29 km. Das erste Restaurant 2,5 km. Villa, wir empfehlen sie allen Käufern, die eine ruhige Lage und Qualität suchen und die Nähe zu endlosen Weinbergen und Top-Restaurants! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26615

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557041

Agency ref id: 26615

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059