

## ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora, Šibenik - Okolica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, BILICE - Moderno uređen stan 100 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Bilice
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, BILICE - Modern eingerichtete Wohnung 100 m vom Meer entfernt In Bilice bei Šibenik steht eine komplett renovierte und modern eingerichtete Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Doppel- oder Reihenhaus und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 99,93 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur sowie eine überdachte Terrasse von 19,04 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Galerie befinden. Im ersten Stock gibt es außerdem eine großzügige, nicht überdachte Terrasse von 19,54 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehören außerdem zwei private Parkplätze im Hof. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt zusammen mit allem Zubehör 105,53 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist klimatisiert, ein Kamin ist ebenfalls vorhanden. Das Gebäude wurde im Jahr 2023 komplett renoviert, die Installationen, Zimmerei, Bodenbeläge und Möbel, sowie die Fassade und das Dach wurden verändert. Die Fassade ist mit 8 cm Styropor isoliert. Die Möbel werden nach Maß gefertigt. Die Abschlussarbeiten sind im Gange und die Renovierung soll im Herbst 2023 abgeschlossen sein. Die Anlage befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur 100 m vom Meer entfernt. Bilice ist eine kleine Küstenstadt in der Nähe von Šibenik, die durch ihre ruhige Atmosphäre und die Nähe zu allen Annehmlichkeiten bezaubert. Es liegt am Prokljan-See, am Unterlauf des Flusses Krka, der durch den Sibenik-Kanal ins Meer mündet. Aufgrund der Nähe zum Meer ist das Wasser im See an der Oberfläche süß und am Grund salzig. Das städtische und kulturelle Zentrum, die Stadt Šibenik, ist 8 km entfernt und der nächste Flughafen ist 57 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22772

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557052

Agency ref id: 22772