

## Luksuzni apartman sa terasom, vrtom i pogledom na more, Rogoznica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine  
E-Mail: [info@dalmatianhome.com](mailto:info@dalmatianhome.com)  
Vorname: Dalmat  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dalmat nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Postleitzahl: 22000  
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat

Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas

z.B. in Norwegen, im  
Vereinigten Königreich, in  
Polen usw. abgeschlossen.  
Daraus ergaben sich über 500  
verkaufte Immobilien in den  
ersten 10 Jahren und  
mindestens doppelt so viele  
zufriedene Verkäufer und  
Käufer. Zur Zeit enthält diese  
Web-Lokation 300-400 aktive  
Verkaufsanzeigen für Häuser,  
Apartments, Wohngebäude  
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das  
Experten Team hinter  
DalmatianHome.com ihren  
Kunden auch die Leistung des  
Property Managements (PMC),  
was sich auf die  
Aufrechterhaltung von  
Immobilien, die  
Rechnungszahlung, die  
Hausreparatur sowie auch auf  
die Reinigung und Belüftung  
der Immobilien bezieht. Die  
Besitzer können dazu noch eine  
Flasche Wein auf dem Tisch  
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine  
neue Geschäftsvision erhellt:  
das Streben nach Bauprojekten,  
die von DalmatianHome.com  
überwacht werden und zwar  
von den ersten Ideenentwürfen  
bis zum Ende, nach dem  
System des "schlüsselfertigen  
Projekts" (Lieferung an  
Kunden). Dazu kommt dann  
noch die Wartung der  
Immobilien inner- und  
außerhalb der Garantiezeit. Zu  
dieser Phase führen ein gutes  
Renommee und die

Empfehlungen zufriedener  
Kunden, die  
DalmatianHome.com schon  
längst hat.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni apartman sa terasom, vrtom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Constructionaly fertigen Anlage

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Rogoznica
Siedlung:	Rogoznica

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Strom
Energieeffizienz:	A

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	Luksuzni apartman (stan) sa terasom, vrtom i panoramskim pogledom na centar
-------------	---

**Informationen:**

Rogoznice, more i Marinu Frapa. Zgrada u kojoj se nalazi apartman je u dovršena u ljeto 2023 godine, a sastoji se od 4 apartmana (stana), od kojih svaki ima odvojen ulaz. Ukupna podna površina iznosi 90 m<sup>2</sup> (uključivo sa terasom), a sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom kao i dnevnim boravkom iz kog se izlazi direktno na popločanu terasu. Apartman također posjeduje ograđeno dvorište/vrt od približno 100 m<sup>2</sup>, u sklopu kojega se nalazi montažna ostava/spremište. Dvorišni dio je direktno spojen sa vlastitim privatnim parkiralištem (2 etažirana parkirna mjesta, na kojima je moguće parkirati 3 vozila). Objekt je građen po visokim standardima i od kvalitetnih materijala. Predmetni apartman opremljen je po modernim standardima stanovanja, ima ugrađeno podno grijanje, te stropnu klimatizaciju u svim prostorijama (Samsung - dizalica topline). Kompletan namještaj i pripadajuća oprema su uključeni u cijenu. Nekretnina je odmah useljiva. Čisto vlasništvo, uporabna dozvola, etažirano.

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 557268

Agency ref id: a549