

Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!! #prodaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Nova Veruda, stan 70m2, 2SS+DB, I. kat, namješteno, plin, parking!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 08.01.2024

Orientation

Ausrichtung: Süden

Zustand

Baujahr: 2020
Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Nova Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,
Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Nova Veruda, Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes mit einer Gesamtgröße von 70m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad und einer großzügigen Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes und einen Parkplatz. Die komplette Wohnung ist mit Fußbodenheizung mit Stadtgas und Klimaanlage ausgestattet. Die Wohnung ist möbliert und wird auch so verkauft. In der Wohnung verbleibt eine komplette Ausstattung mit Haushaltsgeräten wie Dampfstation/Bügeleisen, Kaffeemaschine, Roboterstaubsauger, Staubsauger, Geschirr, Waschmaschine, Geschirrspüler und mehr. Eigentum klar!! Möglichkeit des Kaufs auf Kredit!! Verfügbar ab 1.

September 2024. #VERKAUF Immobilien ID: S-695 Leistungsklasse: U izradi
**Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines
Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die
notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über
unsere Agentur besichtigen.** **Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von
3 % + MwSt.**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557281

Agency ref id: S-695

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600