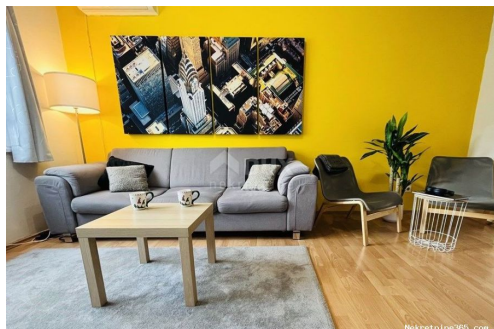


ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Prekrasan dvosobni stan u blizini svih sadržaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	208,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA – Eine schöne Zweizimmerwohnung in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Pula liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien in einer gut geschützten Bucht und ist die größte Stadt Istriens. Es ist bekannt für sein mildes Klima, sein ruhiges Meer und seine unberührte Natur. Die Stadt hat eine
----------------------------	---

lange Tradition in den Bereichen Weinbau, Fischerei, Schiffbau und Tourismus und ist auch ein Transithafen. Pula ist seit der Römerzeit das Verwaltungszentrum Istriens. Heute leben rund 67.000 Einwohner im innerstädtischen Bereich, doch der Bereich, der ihn täglich und aufgrund einer Kombination von Umständen anzieht, ist administrativ nicht in das Stadtgefüge eingebunden, obwohl er ein integraler Bestandteil davon ist. hat mehr als 100.000 Einwohner. Im Stadtteil Šijana steht diese neu adaptierte Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses zum Verkauf. Die Wohnung hat eine Fläche von 81,40 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Speisekammer und einer Toilette. Ein Schlafzimmer wird derzeit als Büro zum Arbeiten von zu Hause aus genutzt, der zukünftige Eigentümer kann es jedoch problemlos in ein Schlafzimmer umwandeln. Es gibt auch einen schönen Balkon, auf dem Sie die frische Luft genießen können. Außerdem gibt es im Keller des Gebäudes einen zusätzlichen Abstellraum. Die Wohnung wurde teilweise renoviert, wobei im Wohnzimmer, an der Balkontür und in beiden Schlafzimmern hochwertige PVC-Fenster eingebaut wurden. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage (2 Einheiten) und norwegische Heizkörper (in allen Räumen), außerdem besteht die Möglichkeit, mit Stadtgas zu heizen. Im Badezimmer ist außerdem ein Heizkörper installiert. Den Bewohnern des Gebäudes steht vor und hinter dem Gebäude ein Garten zur Nutzung zur Verfügung, außerdem stehen ihnen kostenlose öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt gibt es Bushaltestellen, Geschäfte, eine Bank, einen Kindergarten, einen Park und andere lebensnotwendige Annehmlichkeiten, sodass diese Wohnung ideal für eine junge Familie oder für eine Investition in den Tourismus ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26644

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557289

Agency ref id: 26644

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533