

## ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN Fantastična kuća za turizam!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	574 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	747,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN Fantastisches Haus für den Tourismus! Wir präsentieren eine Immobilie, die ein hervorragendes Verhältnis von Investition und Erhalt aufweist, insbesondere für diejenigen, die investieren und sich im Tourismus engagieren möchten! Diese Immobilie hat vor allem eine Top-Lage aufgrund der fußläufigen Entfernung zum Meer, nur 7 Gehminuten, Restaurants, Geschäfte, Apotheken, Kindergarten, Schule im Umkreis von 1 km. Die Lage des Grundstücks verschaffte diesem Haus von fast allen Teilen des Hauses aus einen Panoramablick auf das Meer, der aufgrund des erhöhten Geländes nie verloren gehen wird. Es wurde 2019/2020 gebaut und hat vom Auftragnehmer eine Garantie von 10 Jahren. Es bietet 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche und liegt auf einem Grundstück von 574 m<sup>2</sup>. Beim Betreten der Villa gelangen wir über einen separaten Eingang in das offene Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Darüber hinaus gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen großen Hauswirtschaftsraum, was ideal ist Platz für alle Haushaltsbedürfnisse. Vom Wohnzimmer führt ein Teil durch großzügige Glaswände zur überdachten Sommerküche mit Familientisch und die andere Wand führt zum Swimmingpool. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und zwei Terrassen befinden. Das Hauptschlafzimmer bietet absoluten Hedonismus, denn wenn Sie im Bett liegen, erstreckt sich das Meer in Ihrer Handfläche, und neben dem Zimmer befindet sich auch eine Terrasse, die durch große Glaswände zugänglich ist. Fast jedes Zimmer dieser tollen Investitionsvilla hat einen Blick auf das Meer. Die Villa ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und verfügt über elektrische Jalousien. Es gibt zwei Zufahrten zum Haus, eine ist für Autos vorgesehen und das Haus selbst bietet 5 Parkplätze, die andere Zufahrt ist fußläufig. Dies ist eine ideale Immobilie vor allem für den Tourismus, da diese Villa in den beiden Saisons, in denen sie in Betrieb war, fantastische Ergebnisse erzielt hat und eine maximale Auslastung aufweist! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26639

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557292

Agency ref id: 26639

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059