

## OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom, Vrbnik, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Građevinsko zemljište, TOP LOKACIJA s projektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1231 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, VRBNIK - Bauland, TOP-LAGE mit einem Projekt 1231 m <sup>2</sup> Bauland in ausgezeichnete ruhiger Lage in Vrbnik, 400 Meter vom Zentrum entfernt! Das Land verfügt über einen einzigartigen Panoramablick, der das Meer und die Berge vereint. Alle Anschlüsse sind in unmittelbarer Nähe und es wurde ein Konzeptentwurf für eine Villa von 320 m <sup>2</sup> erstellt. Das konzeptionelle Projekt besteht aus einem Keller mit Maschinenraum, einem Innenpool 2x6, Sauna, Bad und Waschküche, einem Erdgeschoss, das eine Garage und einen Eingangsbereich, ein Ankleidezimmer, eine Toilette, eine Küche und ein Esszimmer enthalten würde ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Schließlich befinden sich im ersten Stock dieser Stadtvilla drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und Kleiderschränken sowie eine großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer. Neben der Innentreppe würden die Etagen auch durch einen Aufzug verbunden. Gemäß
----------------------------	--

der konzeptionellen Lösung bietet der Hof Platz für einen 36 m<sup>2</sup> großen Außenpool, eine Liegewiese und einen überdachten Parkplatz. Ein solches Projekt wäre aufgrund seiner Besonderheiten und der Lage selbst von außergewöhnlichem Wert, aber es besteht auch die Möglichkeit, zwei Doppelhäuser oder zwei Einfamilienhäuser oder ein Einfamilienhaus und ein Doppelhaus zu bauen. Eine ausgezeichnete Mikrolage mit noch besserem Panoramablick. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26632

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557295

Agency ref id: 26632

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388