

ZADAR, SUHOVARE - Kamena renovirana kuća s potencijalom, Poličnik,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, SUHOVARE - Kamena renovirana kuća s potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m ²
Grundstücksgröße:	602 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Poličnik
Siedlung:	Suhovare
Postleitzahl:	23241

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, SUHOVARE – Renoviertes Steinhaus mit Potenzial In der Stadt Suhovare in der Nähe von Zadar steht ein renoviertes Haus zum Verkauf. Das Steingebäude mit einer Gesamtfläche von 110 m² wurde auf einem Grundstück von 602 m² errichtet. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, die durch eine Außentreppe getrennt sind. Im Erdgeschoss, wo sich früher die Taverne befand, befinden sich heute ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 renoviert, dabei wurden die Installationen geändert und neue Bodenbeläge, Tischlerarbeiten und Möbel eingebaut. Der großzügige Garten verfügt über einen Garten, eine Sommerküche und einen Parkplatz. Das Gebäude erfordert zusätzliche Investitionen, wie z. B. die Anbringung einer Dämmung an der Fassade und die Gestaltung des Gartens, in dem ein Schwimmbad gebaut werden kann. Die Stadt Suhovare befindet sich in einer äußerst verkehrsgünstigen Lage, weit weg vom hektischen Treiben der Stadt, aber dennoch nah genug am städtischen Zentrum, der 13 km entfernten Stadt Zadar. In der Nähe befindet sich eine Autobahn und der Flughafen ist 11 km entfernt. In Zadar, einer historischen Stadt mit einem entwickelten kulturellen und gesellschaftlichen Leben, gibt es zahlreiche Restaurants, Geschäfte und Einkaufszentren. Auch die Umgebung von Zadar bietet ein reichhaltiges Angebot, und einige der interessanten Orte sind historische Königsstädte wie Biograd na Moru oder Nin, dann die Insel Pag und in der Nähe liegt das Velebit-Gebirge. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 26623

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557299

Agency ref id: 26623