

CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Luksuzna novogradnja s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	345 m ²
Grundstücksgröße:	722 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,440,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA – Luxuriöser Neubau mit Panoramablick Wir bieten einen exklusiven Neubau mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer Sackgasse in einem Viertel, in dem Einfamilienhäuser und Villen P+1 geplant sind. Die Villa besteht aus einem Keller, in dem sich eine 23 m² große Garage mit einem Garagentor der Marke Hormann, ein Maschinenraum, ein 18 m² großer Sozialbereich mit Anschluss für einen Whirlpool, eine Sauna und eine Toilette befinden. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer in einem „Open Space“-Konzept von 63 m², ein Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank neben dem Eingang und eine Waschküche. Vor der Villa befindet sich im Erdgeschoss eine großzügige überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer, während sich hinter dem Haus ein 32 m² großer Swimmingpool, eine überdachte Terrasse am Eingang und Vorbereitungen für Umgebungsbeleuchtung, eine Sommerküche und ein Außenbereich befinden Dusche. Vom Wohnzimmer aus besteht die Möglichkeit, von hinten auf die vordere Terrasse und den Pool zu gelangen, was die Kommunikation von allen Positionen aus erleichtert. Über die Innentreppe gelangen Sie in den Keller und in die 1. Etage. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, eine Terrasse und ein Badezimmer. Das Badezimmer im „Master“-Zimmer verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, Geberit-Spülkästen, Hansgroge ibox-Einbauelemente für Duschen und Waschbecken. In der gesamten Villa wurden die gleichen hochwertigen Materialien verwendet, so dass die Entwässerung unter der Decke mit leiseren Geberit-Rohren gelöst wurde. Neben dem Hauptschlafzimmer befinden sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Trennwände sind aus Ytong und Knauf. Der Strom befindet sich derzeit in der ersten Phase, d. h. er wurde mit Elektroschränken auf jeder Etage sowie Leitungen mit Elektrokabeln zu den Kästen für Steckdosen und Schalter ins Haus gebracht. Die Außenschreinerei ist im Schuco-System mit Sicherheits-Low-E-Glas, Roltek-Elektrojalousien (Somfy-Motoren der letzten Generation) und zusätzlich Moskitonetzen am Boden. Flachdach aus TPO-Folie mit dazugehöriger Dämmung von 16-26 cm + Flusstein als zusätzliche Dämmung + Dachbahnen mit Dachrinnen. Fassade bis zum Ende im STO-System (STOSILCO K 2mm System). Papiere in Ordnung. Gelegenheit und Empfehlung von Agenten. Die Stadt Crikvenica ist eigentlich eine Meeresriviera. Vier Städte in einer! Die Stadt besteht aus Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo, die fast zu einer einzigartigen Reihe touristischer Orte verbunden sind. Sie liegen an der Adriaküste im Bereich der Kvarner-Bucht. Administrativ gehören sie zum Kreis Primorje-Gorski Kotar, dessen Sitz sich im 30 Kilometer entfernten Rijeka befindet. Die Stadt Crikvenica besteht nicht nur aus Land. Das Meer erstreckt sich auch bis in das Wassergebiet des Vinodol-Kanals, auf einer Fläche von etwa 60 Quadratkilometern. Die jahrhundertealte touristische Tradition an der Riviera von Crikvenica ist eine Folge

ihrer hervorragenden geografischen Lage und guten Straßenanbindung. Für Besucher aus Mitteleuropa ist es so nah, dass sie es auf der Straße an einem Tag erreichen können. Außer auf der Straße kann es auch auf dem See- oder Luftweg erreicht werden. Bootsfahrer finden Liegeplätze im Stadthafen. An der Riviera gibt es auch viele kleinere Häfen für Ihre Schiffe. Nicht weit entfernt, in den Yachthäfen in Novi Vinodolski und auf der Insel Krk in Punt, werden Winterliegeplätze angeboten. Die einfachste Anreise mit dem Flugzeug erfolgt über den Flughafen Rijeka, der ebenfalls auf der Insel Krk liegt, nur zwanzig Kilometer von Crikvenica entfernt. Das Klima an der Riviera von Crikvenica ist so mild und stabil wie man es sich nur mediterran wünschen kann! Dank der günstigen Wetterbedingungen können Sie hier fast das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten genießen, vom Segeln über Wandern, Laufen, Radfahren und viele andere. Die Riviera liegt am Meer und doch nah genug an den Bergen, sodass Sie am selben Tag den Strand genießen, tauchen, segeln oder segeln können und dann in nur einer halben Stunde die Ruhe des Waldes erreichen und sich gesund ernähren können Spezialitäten aus Heilpflanzen. Die Rivas von Crikvenica, Novi Vinodolski und Vinodol verfügen zusammen über mehr als 300 km verschiedene Wander- und Bergwege und ebenso viele Radwege. Die Beinamen „Gesundheitsriviera“ und „Stadt der Marathonläufe“ bestätigen nur, was viele Menschen schon vor mehr als hundert Jahren erkannten: Crikvenica ist ideal für die Gesundheit aller Generationen und ein wahres Paradies für Sportler und Freizeitsportler. Das Herz der Riviera ist Crikvenica, stolze Besitzerin des schönsten Stadtstrandes an der Adria. Die malerische Stadt Selce besticht durch die Schönheit der Tradition. Das bezaubernde Jadranovo besticht durch seine Verbindung zur unberührten Natur, während Dramalj verrät, warum hier die Sterne klarer leuchten und die Musik melodischer klingt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 22774

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557302

Agency ref id: 22774