

Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s bazenom - 17 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	08.01.2024

Zustand

Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehendes Haus in der Nähe von Tinjan, 17 km von Poreč entfernt, ebenso weit vom Meer. Die Lage ist ruhig, aber verkehrstechnisch gut angebunden. In der Nachbarschaft befinden sich Einfamilienhäuser und Ferienhäuser. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit Essbereich und Küche, von denen aus man direkten Zugang zur Terrasse, zum Garten und zum Pool hat, wobei ein Teil der Terrasse überdacht ist. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, und es gibt ein zweites, kleineres Badezimmer, das vom Flur aus zugänglich ist. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, dort gibt es einen Eingangsbereich, eine Garderobe, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und eine Terrasse. Im Keller befinden sich ein Fitnessraum, ein Wellnessraum, eine Toilette und ein Technikraum. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie elektrischen Außenjalousien ausgestattet. Der Außenbereich ist mit Garten, Swimmingpool und Sonnendeck/Terrasse sowie einem privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge gestaltet. Die Arbeiten am Haus sind größtenteils abgeschlossen, die restlichen kleineren Arbeiten im Inneren des Hauses und die Außenarbeiten (Pool, Garten, Terrasse) müssen noch fertiggestellt werden. Das Haus wird im derzeitigen Zustand zum angegebenen Preis verkauft, es ist teilmöbliert, wie auf den Bildern zu sehen. Auf Wunsch des Käufers und gegen Aufpreis kann das Haus komplett fertiggestellt werden. ID CODE: 513

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557304

Agency ref id: 513