

## VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, 450 m od mora, poslovni prostor, dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	146 m <sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 171 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 315,000.00 €  
Erstellt: 08.01.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Einfamilienhaus zum Verkauf in attraktiver Lage, 450 m vom Strand und 650 m vom Stadtzentrum entfernt! Das Haus liegt nur wenige Gehminuten vom Hauptstrand entfernt, das Stadtzentrum ist nur zehn Gehminuten entfernt und über eine Promenade am Meer entlang führt dorthin. In der Natur handelt es sich um ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 146 m<sup>2</sup> und einem Garten von 171 m<sup>2</sup>. Es wurde auf einem Grundstück von 317 m<sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss + Obergeschoss + Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gewerbefläche, die oberen beiden Etagen dienen der Wohnnutzung. Der Dachboden ist unvollendet und in der Rohbauphase. Das Haus verfügt über Parkplätze für 4 Autos. Obwohl diese Immobilie renovierungsbedürftig ist, stellt sie aufgrund ihrer Lage eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für die

touristische Vermietung, aber auch für das ganzjährige Wohnen am Meer dar. Die  
Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und sauber. Der Preis beträgt 315.000  
€ Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID  
CODE: H-150-S

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557315

Agency ref id: H-150-S