

## PRILIKA! Opremljena kuća u Poreču nedaleko od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | PRILIKA! Opremljena kuća u Poreču nedaleko od mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Quadratfuß:       | 77.54 m <sup>2</sup>                               |
| Grundstücksgröße: | 43.31 m <sup>2</sup>                               |
| Schlafzimmer:     | 3  |
| Badezimmer:       | 1  |
| Preis:            | 360,000.00 €                                       |
| Erstellt:         | 09.01.2024   |

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses schöne, moderne und komplett ausgestattete Haus liegt im schönen Poreč, nur 900 m vom Meer entfernt. Haus B3 erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 77,54 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt außerdem über einen 43,31 m<sup>2</sup> großen Garten, der eingezäunt ist und so ein Gefühl der Intimität vermittelt. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und einer Toilette, während sich im Obergeschoss 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Die Besonderheit dieses Hauses besteht darin, dass es als intelligentes Haus mit Blick auf das Meer konzipiert wurde. Im eingezäunten Teil des Hofes im Inneren des Hauses gibt es eine Ruhezone mit Grill und einem Bereich zum Essen im Freien, der besonders in den warmen Monaten für zusätzlichen Komfort sorgt. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 2 Autos. Die Häuser werden komplett ausgestattet und möbliert verkauft. Auch für das Haus wurde eine Kategorisierung vorgenommen, falls der Käufer es vermieten möchte. In Anbetracht des Preises und der Lage, in der sich das Haus befindet, ist dieses Haus eine außergewöhnliche Gelegenheit. Poreč und seine Küsten sind eines der bekanntesten und meistbesuchten Touristengebiete an der Adria. Die Stadt Poreč ist eines der wichtigsten Touristenzentren Kroatiens und liegt an der Westküste Istriens, einer Halbinsel, die größtenteils zur Republik Kroatien gehört. Die Straßen von Poreč sind mit Spuren großer Kulturen aus der Antike, der Romanik und der Gotik gepflastert. Ein Spaziergang durch Poreč bietet

Ihnen eine Reihe interessanter und schöner Szenen, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Ein vielfältiges Angebot, eine große Auswahl an Hotels und Privatunterkünften, gastfreundliche Gastgeber, eine wunderschön dekorierte Stadt voller Blumen und Grünflächen sind Teil der reichen touristischen Tradition von Poreč. Die Halbinsel, auf der sich der Altstadt kern von Poreč befindet, war vor 6.000 Jahren bewohnt. Die Altstadt selbst ist ein einzigartiges Kulturdenkmal. Hervorzuheben ist der Sakralkomplex der Euphrasiana mit Basilika und Bistum aus dem 6. Jahrhundert, der zu den wertvollsten byzantinischen Bauwerken der Welt gehört. Die Mosaik, mit denen das Innere und die Fassade der Kirche bemalt wurden, gehören zu den schönsten erhaltenen Werken byzantinischer Kunst. Immobilien ID: D-158 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557359

Agency ref id: D-158

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467