

ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - LUX PENTOUSE BLIZU MORA I CENTRA!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 253 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Terrasse: 211.02 m²
Preis: 1.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Wir bieten Ihnen ein luxuriöses PENTHOUSE mit Panoramablick auf die Altstadt von Poreč und das Meer. LAGE: nur 500 m vom Meer und einem organisierten Strand und nur 900 m vom alten Stadtzentrum entfernt. Nur wenige Schritte von Einkaufsketten, Parks, Banken und dergleichen entfernt. Eine außergewöhnliche städtische Siedlung, umgeben von modernen Häusern und städtischen Gebäuden. Das Penthouse befindet sich in einem fertiggestellten Gebäude aus dem Jahr 2023, das über eine steinverkleidete Treppe oder einen Khone-Aufzug erreichbar ist. Vor dem Gebäude ist ein Parkplatz für ein Fahrzeug vorhanden, während das Penthouse auch über eine eigene Garage von 24,20 m² verfügt. Das Penthouse verfügt außerdem über einen Abstellraum von 14,69 m². Das Penthouse besteht aus einem Eingangsbereich mit eigenem Platz für einen Einbauschränk, 5 Schlafzimmern mit 5 Badezimmern (3 sind en suite, während die anderen beiden von Gästen genutzt werden können), einem offenen Wohnzimmer mit Platz für eine moderne Küche und Esszimmer von 68m² und ein Ausgang zur überdachten Terrasse von 29m². Das gesamte Wohnzimmer und die Küche bieten eine atemberaubende und einzigartige Aussicht. Das Penthouse setzt seine luxuriöse Geschichte auf dem Dach fort, wo es über eine 182,08 m² große Dachterrasse verfügt, auf der alle Strom- und Wasserversorgungs- und -abflüsse vorbereitet sind, so dass der Käufer dies nach seinen Wünschen gestalten kann (Einstellung der Whirlpool-Badewanne, Sonnenbaden). Sommerküche und Loungebereich unter der Pergola und vieles mehr). Das städtische Gebäude wurde nach modernsten Standards gebaut, so verfügt jeder Raum über eine eigene Klimaanlage (insgesamt 7 Einheiten), Fußbodenheizung über Wärmepumpen und Warmwasserbereitung über einen eigenen Gaskessel. Im Wohnzimmer gibt es einen Kamin einer italienischen Marke, wo Sie mit Holzheizung ein echtes Wintererlebnis erleben können. In der gesamten Wohnung wurde modernes und hochwertiges Parkett verlegt, in den Bädern, der Küche und dem Flur wurden hochwertige Fliesen verlegt. Die Außenschreinerei besteht aus ALU der Marke Sucho. Sanitärartikel von Hans Grohe. Die Eingangstüren zu den Wohnungen sind einbruchhemmend und feuerbeständig. Video-Gegensprechanlage. Preis auf Anfrage. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1719

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557463
Agency ref id: 1719