

ISTRA - POREČ - LUX VILLA SA BAZENOM - NOVO 2024, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - LUX VILLA SA BAZENOM - NOVO 2024
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 218 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Wir bieten Ihnen zwei im Bau befindliche MODERNE Luxusvillen, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Es liegt in einer ruhigen Gegend in der Nähe aller kommerziellen Annehmlichkeiten. VILLA 1 und 2 haben die gleiche Größe, Grundriss und technische Beschreibung. VILLA 2: Es ist auf zwei Etagen gebaut: Erdgeschoss und erster Stock. Besteht aus: ERDGESCHOSS- Eingangsbereich mit Platz für Einbauschränke, separates Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum ideal für eine separate Waschküche und Technikraum, auf der gleichen Etage befindet sich ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit einer Küche von 64,83 m² (reichlich Tageslicht durch große Tischlerei vom Boden bis zum Pferdehalsband). Vom Wohnzimmer aus gibt es einen langen Bereich mit einer Sommerküche von 16,89 m². Unten sind eine Liegewiese und ein Schwimmbad (40m²) geplant. Eine angenehme Treppe führt in den zweiten Stock, d. h. FLOOR, der besteht aus: Vier MASTER-Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer schönen Terrasse von 15,44 m² haben. Die Zimmer sind 19 – 24 m² groß. -Die Villa verfügt über Fußbodenheizung durch Wärmepumpen und Kühlung und Heizung durch Klimaanlage in jedem Raum. -Thermostat in jedem Zimmer zum Einstellen der Temperatur. -Jede Villa verfügt über eine Zufahrtsstraße und einen Parkplatz für ihre Fahrzeuge. - Die Villa verfügt über einen Garten von 1200m². - Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten Ende 2024. PREIS: 850.000 EUR Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1714

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557468

Agency ref id: 1714