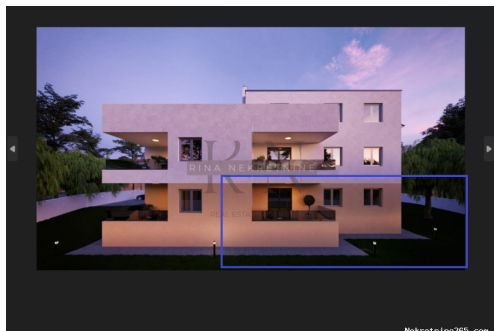


## ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN S VRTOM, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, NOVOGRADNJA, STAN S VRTOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 71 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 185 m<sup>2</sup>  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche In Poreč, 8 km vom Stadtzentrum entfernt, wird derzeit ein kleineres Gebäude mit

**Informationen:**

5 Wohnungen gebaut. Eine dieser Wohnungen, Wohnung B im Erdgeschoss, hat eine Fläche von 71,70 m<sup>2</sup>. Sie besteht aus einem Eingangsbereich mit Einbauschränk, 2 Schlafzimmern (14,30 m<sup>2</sup> und 11,70 m<sup>2</sup>), einem 6,10 m<sup>2</sup> großen Badezimmer und einem offenen Bereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche vereint. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse und einen 185 m<sup>2</sup> großen Garten. Zusätzlich gehören zur Wohnung 2 Parkplätze. Das Gebäude wird nach Energiestandard Klasse A gebaut. Alle Räume werden über Klimaanlage zur Heizung und Kühlung verfügen sowie über einen Schornsteinanschluss für einen Kamin. Es wird eine 10 cm starke Wärmedämmung und hochwertige Materialien geben. Der voraussichtliche Bauabschluss ist bis Dezember 2024 geplant. In der Nähe befinden sich ein Geschäft, ein Kindergarten, eine Schule und lokale Gaststätten. Der Preis der Wohnung beträgt 290.000€. Für weitere Informationen rufen Sie bitte unter +385 91 2848 310 an ID CODE: 1713

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 557469

Agency ref id: 1713

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310