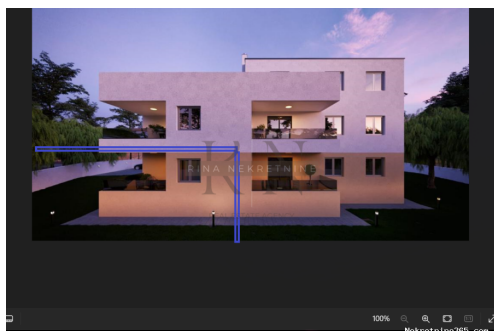


## ISTRA - POREČ, stan s vrtom, NOVOGRADNJA, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ, stan s vrtom, NOVOGRADNJA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 195 m<sup>2</sup>  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: POREČ 8 km vom Zentrum von Poreč entfernt, am Meer und Strand im Bau, befindet sich ein kleines Gebäude mit 5 Wohnungen, darunter: Wohnung A, Erdgeschoss, mit einer Fläche von 75,15 m<sup>2</sup>, bestehend aus: einem Eingangsbereich mit Einbauschränk, 2 Schlafzimmern (14,90 m<sup>2</sup> und 12,10 m<sup>2</sup>),

einem Badezimmer von 6,40 m<sup>2</sup> und einem offenen Bereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem 195 m<sup>2</sup> großen Garten. Die Wohnung umfasst 2 Parkplätze. Das Gebäude wird gemäß der Energieklasse A gebaut. Alle Zimmer verfügen über Klimaanlage (Heizung/Kühlung) und einen Rauchabzug (für einen Kamin). Wärmedämmung von 10 cm. Hochwertige Materialien und Ausstattung. Der geplante Fertigstellungstermin des Baus ist bis Dezember 2024. In der Nähe befinden sich ein Geschäft, ein Kindergarten, eine Schule und lokale Tavernen. Der Preis der Wohnung beträgt 295.000 €. Für weitere Informationen rufen Sie bitte unter +385 91 2848 310 an ID CODE: 1711

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557471

Agency ref id: 1711