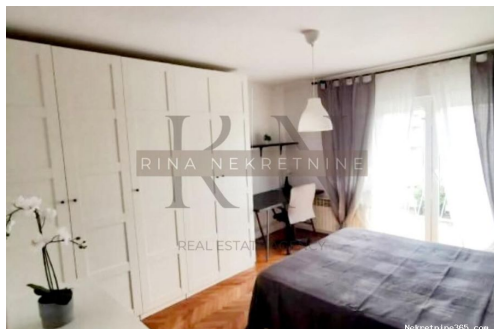


## PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2, Trešnjevka - Sjever, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRODAJA – TREŠNJEVKA – 53,23 M2  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 53 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 154,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1966



### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Trešnjevka - Sjever  
Postleitzahl: 10000

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VERKAUF - TREŠNJEVKA - 53,23 M2 Wir verkaufen eine schöne Zweizimmerwohnung mit einer Fläche von 53,23 m2 im zweiten Stock eines 1966 erbauten Wohnhauses ohne Aufzug. Diese Wohnung ist ein ideales Zuhause oder eine ideale Kapitalanlage, mit zahlreichen Annehmlichkeiten, die Ihnen den Alltag

erleichtern. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, zwei komfortablen Zimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon, der eine schöne Aussicht bietet und ein idealer Ort zum Entspannen ist. Im Jahr 2020 wurde die Außenschreinerei an der Westseite der Wohnung renoviert, was für Energieeffizienz und Komfort sorgt. Die Wohnung ist mit einer Gaszentralheizung, einem separaten Wasserzähler und einer Klimaanlage ausgestattet. Der Boden ist mit Parkett ausgelegt, was zur Wärme und Eleganz des Raumes beiträgt. Die Ausrichtung der Wohnung nach Osten/Westen ermöglicht den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Die Wohnung verfügt außerdem über zusätzlichen Stauraum unter der Treppe und der Gemeinschaftsgarten eignet sich perfekt zum Verweilen im Freien. Es ist wichtig zu beachten, dass das Gebäude nicht beschädigt wurde oder die Folgen eines Erdbebens erlitten hat, was Ihnen zusätzliche Sicherheit bietet. Die Lage des Gebäudes ist ausgezeichnet, mit vielen Einrichtungen und Annehmlichkeiten in der Nähe. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Selska cesta, die Ihnen einen schnellen Zugang zu allen notwendigen Annehmlichkeiten ermöglicht. Fallerpromenade, Kinderspielplatz, Sportzentren und Schulen sind nur wenige Gehminuten vom Gebäude entfernt. Kostenlose öffentliche Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Diese Wohnung wird möbliert geliefert, was sie zu einer großartigen Investitionsmöglichkeit macht. Das Eigentum ist 1/1. PREIS: 154.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA 099 640 1751 RINA NEKRETNINE d.o.o. Lanište 1j, 10000 Zagreb <https://rina-nekretnine.hr/> ID CODE: 1705

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557477

Agency ref id: 1705