

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2, Klinča Sela, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – PRODAJA, KUPINEC – 5728 M2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 5728 m<sup>2</sup>  
Preis: 30.00 €  
Erstellt: 09.01.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Klinča Sela  
Siedlung: Kupinec  
Postleitzahl: 10450



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: BAUGRUNDSTÜCK - VERKAUF, KÄUFER - 5728 M2 Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 5.728 m2 Baugebiet mit gemischter Nutzung – geplant für den Bau von Einfamilienhäusern, Wohngebäuden, Wohn- und Gewerbegebäuden, Gewerbe- und Wohngebäuden sowie Mehrfamilienhäusern. Familienhaus - Die kleinste Baugrundstücksfläche für ein Einfamilienhaus beträgt 300 m2 - Mindestbreite 14 m, - maximaler Aufbau 40 % Halbfertiges Gebäude - Die kleinste Baugrundstücksfläche für ein Einfamilienhaus beträgt 250 m2 - Mindestbreite 12 m, - maximale bebaute Fläche 45 % Eingebautes Gebäude - Die kleinste Baugrundstücksfläche für ein Einfamilienhaus beträgt 180 m2 - Mindestbreite 8 m, - maximaler Aufbau 50 % Der Abstand zwischen der Baulinie des Hauptgebäudes und der Regulierungslinie der Straße beträgt mindestens 5 m. Gebäude werden auf einem Baugrundstück in einem Abstand von 3 m von den Nachbargrenzen errichtet. Sie können in einem geringeren Abstand, jedoch nicht weniger als 1 m, errichtet werden. In diesem Fall ist der Bau von Öffnungen jedoch nicht zulässig. Zusätzlich zum Hauptgebäude kann ein Nebengebäude zur regulären Nutzung des Hauptgebäudes errichtet werden. Die größte Anzahl oberirdischer Geschosse sind 3 oberirdische Geschosse, wobei das letzte Geschoss

als Dachgeschoss auszugestalten ist. Gebäudehöhe – 9 m Dächer können flach, geneigt, tonnenförmig und dergleichen sein und eine Neigung zwischen 25 und 45 Grad aufweisen. Das Baugrundstück liegt nur 4 Kilometer von der Autobahn A1 (Ausfahrt Donja Zdenčina) entfernt. Zu den Anschlüssen auf dem Grundstück gehören Strom, Wasser und Gas. Eigentum 1/1. PREIS: 30 EUR/M2 ID CODE: 1666

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557505

Agency ref id: 1666