

## POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: POREČ - NOVA VAS, samostojeća kuća nedaleko mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1280 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 5  
Preis: 489,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Baujahr: 1987

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Nova Vas  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ – NOVA VAS, Nur 5 km von wunderschönen Stränden und 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt, Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von 280 m<sup>2</sup>. Es liegt auf einem wunderschönen, fast quadratischen Grundstück von 1280m<sup>2</sup>. Es besteht aus 3 separaten Wohneinheiten. Wohneinheit 1, 203m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss: Eingangsbereich, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer mit halbsepariertem Esszimmer und Treppe zum ersten Stock, wo sich ein Badezimmer befindet, 4 Schlafzimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und eine Terrasse. Wohneinheit 2 befindet sich im Erdgeschoss, Größe 27m<sup>2</sup>, Studio-Apartment. Die Wohneinheit 3 befindet sich im Erdgeschoss, ist 50m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vor dem Haus befindet sich eine große überdachte Terrasse. Im Jahr 2022 wurden eine Wärmedämmung sowie PVC-Tischlerei (an einem Teil des Hauses) installiert. Anschlüsse: Strom, Wasser, Abwasser, Telefon. Die Heizung im Haus erfolgt über elektrische Steinpaneele, einen Kamin und eine Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Klimaanlage sind in jedem Zimmer vorhanden. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll unter 091 2848 310 Višnja, + 385 91 2848 310 ID CODE: 1629

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557520  
Agency ref id: 1629  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310