

ISTRA - POREČ - ZADNJI POJAS DO MORA - NOVO - STAN SA VRTOM!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - ZADNJI POJAS DO MORA - NOVO - STAN SA VRTOM!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 81 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 2
Grundstückfläche: 310 m²
Terrasse: 24.16 m²
Preis: 336,480.00 €
Erstellt: 20.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Wir bieten Ihnen einen LUXUS-NEUGEBÄUDE DIREKT AM GRÜNEN GÜRTEL, nur 500 m vom Strand und Yachthafen entfernt mit Blick auf das Meer! Nach Fertigstellung handelt es sich um einen äußerst luxuriösen und hochwertigen Neubau bestehend aus Erdgeschoss und Wohnungen mit Garten, 1. OG, 2. OG und 3. OG mit Penthouse. Eine einzigartige Lage in einer wunderschönen Siedlung, umgeben von Stadtvillen und kleineren Gebäuden. Vor dem Gebäude selbst befindet sich ein Grüngürtel, ein Strandresort und ein Yachthafen! Die Wohnung liegt im Erdgeschoss mit Zugang zum eigenen Garten. Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Einbauschränk, einem Abstellraum, einem Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, zwei separaten Schlafzimmern mit Zugang zu einer schönen großzügigen Terrasse, sowie einer offenen Küche mit Wohnzimmer. Die Terrasse hat eine Grundfläche von 24 m², die zu einem großzügigen Garten von 310 m² führt, der (nach Absprache mit den Mitbewohnern) mit einem Swimmingpool bereichert werden kann, dessen Blick bis ins Grüne reicht. Außenparkplatz unter der Rampe. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum auf der gleichen Etage. Im Grundriss ist es gelb markiert. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet: Schwarze ALU-Außenschreinereiarbeiten, extrem große Wände, so dass jede Wohnung eine extrem reichhaltige Sonneneinstrahlung und Aussicht hat, Innenschreinerei aus Massivholz - Garofoli Böden - mehrschichtiges Holzparkett, geeignet für Fußbodenheizung, erstklassige Keramik der Spitzenklasse Fußbodenheizung Sanitäranlagen - Katalanisch Mitsubishi-Invert-Klimaanlagen in allen Räumen ÜBRIGE WOHNUNGEN: Erdgeschoss - Wohnung Nr. 1 mit Zugang zum Garten – 81,75 m² – 385.000 Euro Wohnung Nr. 2 mit Zugang zum Garten 76,91 m² - 336.480 Euro BODEN Ausverkauft II. BODEN Ausverkauft III. ETAGE - PENTHOUSE mit Sauna und Whirlpool - PREIS AUF ANFRAGE Preis 385.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1616

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557522

Agency ref id: 1616

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751