

## ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 227 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 505,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien - Poreč, Ihre Oase der Eleganz und des Komforts Willkommen in diesem wunderschönen SMART HOME in der elitären Gegend von Poreč! Im Herzen dieses mediterranen Juwels liegt unsere Reihenvilla, die eine unglaubliche Kombination aus Luxus, Komfort und einem spektakulären Blick auf das Meer bietet. Villa 4 (nur noch eine Villa zum Verkauf) besteht aus: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche und Wohnzimmer von 25,65 m<sup>2</sup> mit Schuco / Aluplast-Glaswand, die zur überdachten Terrasse von 9,26 m<sup>2</sup> und dem 227 m<sup>2</sup> großen Garten führt, in dem sich ein moderner Kamin für gemütliche Abende und ein Whirlpool für 4 Personen befinden. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Netto 140m<sup>2</sup>. Granitverkleidete Treppen und eine Glasgeländer mit Holzhandlauf führen zu einer Etage, auf der sich zwei Schlafzimmer mit jeweils fast 13 m<sup>2</sup> und Zugang zu einem Balkon von 9,30 m<sup>2</sup> befinden. Auf derselben Etage befindet sich ein separater Raum für eine Garderobe und ein geräumiges Badezimmer (insgesamt 8,32 m<sup>2</sup>). Der Balkon bietet ebenfalls einen bezaubernden Blick auf das Meer. Der Garten um die Villa bietet eine private Oase zum Entspannen im heißen Whirlpool oder am warmen modernen Kamin, perfekt für gemütliche Abende und Meerblick. Wenn Sie zusätzlichen Komfort wünschen, können Sie sich für den Bau eines privaten Pools entscheiden, ideal zur Erfrischung und Entspannung an sonnigen Tagen. Alle Zimmer sind mit VAILLANT Wärmepumpen für Fußbodenheizung und Klimaanlage für optimale Temperaturen ausgestattet, während hochwertige Materialien wie italienischer Porzellanstein den hohen Standard und die Eleganz jedes Raumes gewährleisten. Der Energieeffizienzklasse A garantiert Energieeinsparungen und Komfort, während die 10 cm dicke Mineralwolle-Dämmschicht sicherstellt, dass Ihr Zuhause das ganze Jahr über gemütlich ist. Finden Sie Ihr Paradies in Poreč und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und Reservierungen. Preis: 505.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: RINA: +385 99 640 1751 ID CODE: 1615

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557523

Agency ref id: 1615

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751