

ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - VILLE SA POGLEDOM NA MORE I CENTAR POREČA!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 140 m²
Grundstücksgröße: 227 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 505,000.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien - Poreč, Ihre Oase der Eleganz und des Komforts Willkommen in diesem wunderschönen SMART HOME in der elitären Gegend von Poreč! Im Herzen dieses mediterranen Juwels liegt unsere Reihenvilla, die eine unglaubliche Kombination aus Luxus, Komfort und einem spektakulären Blick auf das Meer bietet. Villa 4 (nur noch eine Villa zum Verkauf) besteht aus: Eingangsbereich, Gäste-WC, Küche und Wohnzimmer von 25,65 m² mit Schuco / Aluplast-Glaswand, die zur überdachten Terrasse von 9,26 m² und dem 227 m² großen Garten führt, in dem sich ein moderner Kamin für gemütliche Abende und ein Whirlpool für 4 Personen befinden. Auf der gleichen Etage befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Netto 140m². Granitverkleidete Treppen und eine Glasgeländer mit Holzhandlauf führen zu einer Etage, auf der sich zwei Schlafzimmer mit jeweils fast 13 m² und Zugang zu einem Balkon von 9,30 m² befinden. Auf derselben Etage befindet sich ein separater Raum für eine Garderobe und ein geräumiges Badezimmer (insgesamt 8,32 m²). Der Balkon bietet ebenfalls einen bezaubernden Blick auf das Meer. Der Garten um die Villa bietet eine private Oase zum Entspannen im heißen Whirlpool oder am warmen modernen Kamin, perfekt für gemütliche Abende und Meerblick. Wenn Sie zusätzlichen Komfort wünschen, können Sie sich für den Bau eines privaten Pools entscheiden, ideal zur Erfrischung und Entspannung an sonnigen Tagen. Alle Zimmer sind mit VAILLANT Wärmepumpen für Fußbodenheizung und Klimaanlage für optimale Temperaturen ausgestattet, während hochwertige Materialien wie italienischer Porzellanstein den hohen Standard und die Eleganz jedes Raumes gewährleisten. Der Energieeffizienzklasse A garantiert Energieeinsparungen und Komfort, während die 10 cm dicke Mineralwolle-Dämmschicht sicherstellt, dass Ihr Zuhause das ganze Jahr über gemütlich ist. Finden Sie Ihr Paradies in Poreč und kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und Reservierungen. Preis: 505.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: RINA: +385 99 640 1751 ID CODE: 1615

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557523

Agency ref id: 1615

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751