

ISTRA - OKOLICA POREČ - LUXUZNI PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - OKOLICA POREČ - LUXUZNI PENTHOUSE SA POGLEDOM NA MORE!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 212 m²
Stock: 3
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Terrasse: 116 m²
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 14.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Eine wunderschöne Stadt mit einem äußerst HIGH-END-Lebensstil liegt nur 7 km von Poreč entfernt. Der Fischerort erhält mit seinem neuen YACHT-Yachthafen mit allen beliebten Einrichtungen, einem Campingplatz und einem potenziellen Golfplatz ein völlig neues Gesicht. Das städtische Gebäude befindet sich in der letzten Bauzone, davor gibt es einen Wald und einen Blick ins Grüne und auf das Meer. Nur von Villen und kleineren städtischen Gebäuden umgeben, ist es bereits eines der luxuriösesten Reiseziele in Istrien. Bei Käufern/Investoren äußerst beliebt und begehrt. Das städtische Gebäude wurde nach dem Prinzip der Energieklasse A+ gebaut und es wurden nur die besten Materialien und Geräte verwendet. Es befindet sich derzeit in der allerletzten Phase, der Eigentümer ist bereit, es möbliert und unmöbliert zu verkaufen, es hängt vom Zeitpunkt und dem Willen des Käufers ab. Die Wohnung selbst ist mit dem Aufzug erreichbar und nur der Eigentümer der Immobilie hat Zugang zum ersten Stock. Das Penthouse besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC, einem Eingang zu einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, komplett umgeben von Blick auf das Meer und das Grüne, da der gesamte Wohnbereich vom Boden aus mit ALU verkleidet ist Deckenhohe Schiebetüren mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 116 m² mit Liegewiese, Whirlpool und Loungebereich. Angereichert mit echtem Massivholz an den Decken und indirekter Beleuchtung haben auch alle Schlafzimmer Zugang zu demselben, da es nach drei Seiten der Welt ausgerichtet ist. Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, eines davon mit eigener Sauna, die sehr pflegeleicht ist. Hohe Decken und eine reichhaltige Ausstattung verleihen der Wohnung ein äußerst exklusives Aussehen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit eigener Tankstelle und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Fußbodenheizung, Klimaanlage zur Kühlung in jedem Raum. Separate eigene Zähler. Betriebserlaubnis bis 12/2023. PREIS: 1.300.000EUR Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1613

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557524

Agency ref id: 1613