

ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ - LUKSUZNA VILLA OKRUŽENA MASLINAMA, MOREM I POGLEDOM NA ALPE!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1753 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	27.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - UMGEBUNG VON POREČ - KAŠTELIR / LABINCI Wir bieten Ihnen eine außergewöhnliche Villa in völliger Ruhe, umgeben von Natur und äußerst luxuriösen Villen. Kaštelir / Labinci liegt nur 10 km von Poreč entfernt im westlichen Teil Istriens und ist äußerst berühmt für seine reichen Olivenhaine und Weinberge sowie seine reiche Gastronomie. Ein solcher Standort bietet die Nähe zu allen kommerziellen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Geschäften, Parks. Das Meer ist 3 km vom Haus entfernt! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1753 m² mit einem wunderschönen Blick auf die umliegenden Städte, das Meer und die wunderschönen Alpen. Geräumige 300 m², verteilt auf zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock. Der Eingangsbereich führt zu einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Ausgang zu einer Außenterrasse mit einem ausgestatteten Treffpunkt, einem Loungebereich, einer überdachten Sommerküche und Blick auf den 50 m² großen Pool. Der Wohnbereich sowie die gesamte Villa sind aufgrund der reichhaltigen Tischlerarbeiten vom Boden bis zur Decke in Sonne und Licht getaucht. Gästetoilette und separates Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Ausgang zum Pool. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Wellnessraum mit Sauna, Toilette und Waschküche. Die großzügige Treppe führt in den ersten Stock, wo Sie vom Flur aus drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern betreten können, von denen eines Zugang zu einer eigenen großen Terrasse mit Whirlpool und Liegewiese hat. Vom Erdgeschoss führt eine separate Treppe in den Keller, der problemlos als idealer Fitnessbereich dienen kann. Die Villa ist klimatisiert und im Winter mit einer Fußbodenheizung mit elektrischen Wärmepumpen ausgestattet. Eine perfekte Kombination aus einer reichen und ruhigen Landschaft mit der Nähe zum Meer und einem Blick auf die Alpen. Aufgrund seiner Privatsphäre ein ganz besonderer Ort! Wenn Sie über den Kauf von zwei Villen nachdenken, ist dies ein sehr gutes Angebot, da die Eigentümer auf dem Grundstück eine weitere Doppelvilla besitzen. Der Preis für jede Villa beträgt 1.250.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1612

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557525

Agency ref id: 1612

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751