

## ISTRA - POREČ - STAN SA DVORIŠTEM I BAZENOM! 2023 - NOVOGRADNJA!, Poreč, Wohnung

### DVOETAŽNI STANOVI



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - POREČ - STAN SA DVORIŠTEM I BAZENOM! 2023 - NOVOGRADNJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	181 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	4
Grundstückfläche:	106.57 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	10.6 m <sup>2</sup>
Terrasse:	75.99 m <sup>2</sup>
Preis:	580,538.00 €
Erstellt:	20.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ DER KÄUFER ZAHLT KEINE STEUERN FÜR DEN IMMOBILIENHANDEL! Wir bieten Ihnen eine besondere Geschichte, ein städtisches Gebäude mit 4 zweistöckigen Wohnungen, von denen zwei Zugang zum Garten und Pool haben, während zwei Zugang zur Dachterrasse mit Blick auf das Meer haben! Dieses wunderschöne städtische Gebäude befindet sich im Bau, ganz in der Nähe des Veranstaltungszentrums einer kleinen Stadt, nur 7 km von Poreč entfernt. Umgeben von modernen Villen und städtischen Gebäuden, nicht weit von Geschäften, Bäckereien, Cafés und den berühmtesten Stränden Istriens entfernt, nur 3 km entfernt. Tolle Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren! WOHNUNG 2 besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Erdgeschoss: besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von 37,60 m<sup>2</sup> und Ausgang auf zwei Seiten und einer eigenen Terrasse von 52,49 m<sup>2</sup> und 12,90 m<sup>2</sup>, einem Garten von 106,57 m<sup>2</sup> und einem Swimmingpool. Auf der gleichen Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Etage: Es gibt zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Balkon von 10,60 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und einen Außenparkplatz. Die Wohnung ist im Grundriss blau markiert. Extrem ruhiges Dorf! AGENTUR-EMPFEHLUNG! Die Fertigstellung der Arbeiten i 2024. Preis: 580.538 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1610

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557527

Agency ref id: 1610