

## ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!

### Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - PENTHOUSE SA SAUNOM + JACUZZIJEM! N O V O!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 212 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 3  
Terrasse: 116.67 m<sup>2</sup>  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 14.05.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Eine wunderschöne Stadt mit einem äußerst HIGH-END-Lebensstil liegt nur 7 km von Poreč entfernt. Der Fischerort erhält mit seinem neuen YACHT-Yachthafen mit allen beliebten Einrichtungen, einem Campingplatz und einem potenziellen Golfplatz ein völlig neues Gesicht. Das städtische Gebäude befindet sich in der letzten Bauzone, davor gibt es einen Wald und einen Blick ins Grüne und auf das Meer. Nur von Villen und kleineren städtischen Gebäuden umgeben, ist es bereits eines der luxuriösesten Reiseziele in Istrien. Bei Käufern/Investoren äußerst beliebt und begehrt. Das städtische Gebäude wurde nach dem Prinzip der Energieklasse A+ gebaut und es wurden nur die besten Materialien und Geräte verwendet. Es befindet sich derzeit in der allerletzten Phase, der Eigentümer ist bereit, es möbliert und unmöbliert zu verkaufen, es hängt vom Zeitpunkt und dem Willen des Käufers ab. Die Wohnung selbst ist mit dem Aufzug erreichbar und nur der Eigentümer der Immobilie hat Zugang zum ersten Stock. Das Penthouse besteht aus einem Eingangsbereich mit Gäste-WC, einem Eingang zu einer offenen Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, komplett umgeben von Blick auf das Meer und das Grüne, da der gesamte Wohnbereich vom Boden aus mit ALU verkleidet ist Deckenhohe Schiebetüren mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 116 m<sup>2</sup> mit Liegewiese, Whirlpool und Loungebereich. Angereichert mit echtem Massivholz an den Decken und indirekter Beleuchtung haben auch alle Schlafzimmer Zugang zu demselben, da es nach drei Seiten der Welt ausgerichtet ist. Das Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, eines davon mit eigener Sauna, die sehr pflegeleicht ist. Hohe Decken und eine reichhaltige Ausstattung verleihen der Wohnung ein äußerst exklusives Aussehen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit eigener Tankstelle und ein Abstellraum im Erdgeschoss. Fußbodenheizung, Klimaanlage zur Kühlung in jedem Raum. Separate eigene Zähler. Betriebserlaubnis PREIS:1.300.000EUR Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1605

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557530

Agency ref id: 1605

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751