

## ISTRA - ROVINJ - APARTMANSKA KUĆA SA 14 APARTMANA NA TOP LOKACIJI!, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - ROVINJ - APARTMANSKA KUĆA SA 14 APARTMANA NA TOP  
LOKACIJI!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 1007 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 595 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 32  
Badezimmer: 14  
Preis: 3,112,500.00 €  
Erstellt: 14.05.2024

### Zustand

Baujahr: 2003

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - ROVINJ Wir bieten Ihnen eine großartige Investitionsgeschichte im Herzen von Rovinj, nur 600 m vom Meer und den Stränden entfernt. Haus von 1007m2 mit 14 Wohnungen in der Nähe aller kommerziellen Einrichtungen, umgeben von wunderschönen Häusern und Villen. Etablierte Geschäftsmöglichkeit. Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock und einem Dachboden. Im Untergeschoss gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, einen Technikraum mit allen separaten Wärmezählern und einen Ölofen zur Beheizung des gesamten Hauses. Im Untergeschoss befinden sich außerdem drei Wohnungen mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich eine 200 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 5 Schlafzimmern und zwei Bädern, einer offenen, geräumigen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie Ausgang zur Terrasse. Die gleiche Wohnung hat auch einen Ausgang zum Dachfenster, wo sich ein Grill befindet. Im ersten und zweiten Stock befinden sich 8 Wohnungen von 31-50m<sup>2</sup>, jeweils mit separatem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche, Bad und Ausgang zur Terrasse oder Loggia. Dachgeschoss mit zwei weiteren Wohnungen. Im Hof gibt es Parkplätze für 9 Autos. Im Garten gibt es eine Überdachung zum Genießen und Grillen im Freien. Das Haus verfügt über 9 Wohneinheiten. Alle Einheiten verfügen über separate Zähler für Strom/Wasser/Heizung. Eine breite Marmortreppe führt zu allen Wohnungen. Das Haus wurde 2003 mit außergewöhnlicher Qualität gebaut und von den Eigentümern genutzt und gepflegt. Wärmedämmung, modernes Erscheinungsbild, Aluminiumschreinerei, Parkett + Fliesen. Die Möglichkeit, einen Aufzug zu installieren und ihn in ein Seniorenheim umzuwandeln. Preis 3.112.500 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1603

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557532  
Agency ref id: 1603  
Kontakt Telefon: +385 99 640 1751