

ISTRA - ROVINJ, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - ROVINJ, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 4223 m²
Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 09.01.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ROVINJ, Zum Verkauf steht ein Baugrundstück (Grundstück) mit einer Größe von 4223m². Das Grundstück ist in 6 Katasterparzellen unterteilt, auf denen der Bau von 8 Stadtvillen mit Swimmingpools möglich ist (2 einstöckige Gebäude mit 90 m², 2 zweistöckige Gebäude mit 190 m² und 2 Maisonette-Gebäude). Zwei Villen (Erdgeschoss und Obergeschoss mit Pools) verfügen über gültige Baugenehmigungen und Projekte, und für zwei Villen sind die Baugenehmigungen abgelaufen, können aber reaktiviert werden. Für die Villen wurden Projektdokumentation, Baugenehmigungen, gründliche Bodenuntersuchungen, Wasser und 50 % des Stroms bezahlt. Die Grundstücke befinden sich auf einem sanft abfallenden Gelände. Auf dem letzten Grundstück wurden eine Stützmauer und ein Pool errichtet, während auf den anderen drei Grundstücken Fundamente für Stützmauern errichtet wurden. Auf dem ersten Grundstück wurde ein Hauptabsorptionsbrunnen für Regenwasserkanäle oder Abwasser aus dem Bioreiniger gebaut (mit Genehmigung der Rovinjer Entwässerungsbehörde). Strom, Wasser, Telefon am Eingang der Grundstücke, asphaltierte Straße. Aufgrund der sanften Hanglage hat jede Villa einen teilweisen Blick auf das Meer.

Das Grundstück liegt 2 km vom Stadtzentrum und 800 m vom Meer und Strand
entfernt. Für weitere Informationen rufen Sie +385 91 2848 310, Višnja ID CODE:
1597

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557535

Agency ref id: 1597