

## ISTRA - TAR / VABRIGA - NAMJEŠTENA VILLA SA BAZENOM! N O V O!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - TAR / VABRIGA - NAMJEŠTENA VILLA SA BAZENOM! N O V O!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 601 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 890,000.00 €  
Erstellt: 03.06.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN - TAR / VABRIGA L U X U R Y V I L L A: An einem außergewöhnlichen Ort mit Blick ins Grüne und in völliger Ruhe. Nur 800 m vom YACHT-Yachthafen und dem im Umbau befindlichen Strand entfernt. Es ist nur von städtischen Gebäuden und exklusiven Villen umgeben und befindet sich in einer äußerst hochwertigen Siedlung. Agenturempfehlung – eine Kombination aus Komfort und toller Investition! Die Villa befindet sich auf einem 601 m<sup>2</sup> großen Grundstück, während die Villa selbst eine geschätzte Größe von 160 m<sup>2</sup> hat. Freistehendes Haus, Erdgeschoss + Obergeschoss. Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gäste-WC, Kinder-/Arbeitszimmer, Abstellraum, Treppe zum ersten Stock und offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse zum Genießen und Schwimmbadgröße 12,30m x 3,5m mit eigenem Bad eigene Liegewiese, ausgestattete Sommerküche, Lounge-Zone, Whirlpool, Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur, auf den Wald und teilweise auf das Meer. Die Villa ist komplett mit maßgeschneiderten, stilvollen Möbeln eingerichtet und jeder Raum ist sorgfältig gestaltet. Die Villa ist fertig und bezugsfertig und wird möbliert verkauft. Fußbodenheizung über Wärmepumpen + Kamin + Klimaanlage Inverter. Die ganze Villa ist voller Tageslicht und Sonne. AUSSERGEWÖHNLICHES EIGENTUM IN AUSSERGEWÖHNLICHER LAGE! Das Meer und der Strand sind 800 m entfernt, ebenso wie der Yachthafen. In unmittelbarer Nähe ist der Bau eines Golfplatzes geplant. Preis 890.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751! ID CODE: 1596

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557536

Agency ref id: 1596