

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - IDILIČNA VILLA SA POGLEDOM NA MORE - NOVO!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 383 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1323 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,375,000.00 €  
Erstellt: 28.08.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Labinci  
Postleitzahl: 52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - KAŠTELIR - LABINCI Wir bieten Ihnen eine idyllische und exklusive Siedlung im Bau im schönsten Teil der Istrischen Halbinsel, reich an Olivenhainen und Weinbergen. Die Siedlung besteht aus 14 Villen mit Blick auf das Meer und atemberaubender Aussicht - NUR VIER VILLEN SIND NOCH VERFÜGBAR! Nur 7 km von Poreč und allen Annehmlichkeiten entfernt! Das Aussehen der Siedlung: MODERNER ISTRIANISCHER STIL! VILLA 6 befindet sich auf einem 1323m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück ist umzäunt, landschaftlich gestaltet mit niedrigem Gras und ausgestattet mit einer Bewässerungsanlage sowie drei einheimischen Olivenbäumen. Sie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. ERDGESCHOSS: Ein geräumiges, sonnenüberflutetes Wohnzimmer mit halbgetrenntem Essbereich und einer 76,60 m<sup>2</sup> großen Küche, die Zugang zum Weinkeller und Hauswirtschaftsraum bietet. Es führt zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Platz für einen großzügigen Esstisch von 52,3 m<sup>2</sup> sowie einer Sauna von 5,6 m<sup>2</sup>. Auf dem gleichen Stockwerk befinden sich ein externer Lagerraum und ein Technikraum. Ein Gäste-WC befindet sich am Eingang. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einer sonnigen Terrasse, gepflastert mit Terrassenbelägen - hochwertige Keramik mit einer Außendusche und einem 50m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. ERSTER STOCK: Vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes Badezimmer mit eigenem Fenster und zwei Ausgängen zur Terrasse. Ausstattung der Villa: Externe ALU-Fenster, 10 cm Wärmedämmung, elektrische Fußbodenheizung, Innentüren aus Sperrholz oder Massivholz, jedes Zimmer ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Videoüberwachung, die alle Seiten des Hauses abdeckt, und eine Alarmanlage, die durch Bewegungssensoren aktiviert wird. Hochwertige italienische Fliesen in den Bädern mit einer Größe von 60x60, während der Rest der Villa mit 60x120 Fliesen gefliest ist. Mit dabei sind ein Catalano Waschbecken, Paffoni Armaturen, Geberit Einbauelemente und Duschglas. Die Villen sind fertig gebaut und bezugsfertig. PREIS: 1.375.000 Euro! Kontaktieren Sie uns gerne! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID CODE: 1578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557542

Agency ref id: 1578

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751