

ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U IZGRADNJI - N O V O!

Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U IZGRADNJI - N O V O!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 223 m²
Grundstücksgröße: 914 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 29.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kaštelir-Labinci
Siedlung: Labinci
Postleitzahl: 52464

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - KASTELIR - LABINCI Wir bieten Ihnen eine idyllische und exklusive Siedlung im Bau im schönsten Teil der istrischen Halbinsel, reich an Olivenhainen und Weinbergen. Die Siedlung besteht aus 14 Villen mit Blick auf das Meer und atemberaubender Aussicht – NUR VIER VILLEN Übrig! Nur 12 km von Poreč und all seinen Einrichtungen entfernt! VILLA 5 befindet sich auf einem 914 m² großen Grundstück, ist von Mauern und einem Zaun umgeben und mit einem Bewässerungssystem ausgestattet, das mit niedrigem Gras und drei einheimischen Olivenbäumen geschmückt ist (auf Wunsch können gegen Aufpreis weitere davon gepflanzt werden). Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

ERDGESCHOSS: Offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche von 43,55 m² und Zugang zu einer überdachten Terrasse (23 m²) mit eigener Sommerküche und Platz für einen reichhaltigen Esstisch. Auf derselben Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Schlafzimmer Badezimmer und Zugang zu einer kleineren Terrasse. Gleich am Eingang befinden sich ein Gäste-WC und ein separater Waschraum sowie ein Abstellraum mit externem Zugang. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf das mit Terrassenbelägen gepflasterte Sonnendeck – hochwertige Keramik mit Außendusche und einem 32 m² großen Swimmingpool. BODEN: drei EN-SUITE-Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes davon mit eigenem Fenster, ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer 7 m² großen Terrasse, während das andere ein Hauptschlafzimmer mit einem vergrößerten Kleiderschrank ist. Ausstattung der Villa: Außenschreinerei aus ALU, 10 cm Wärmedämmung, elektrische Fußbodenheizung, Innenschreinerei aus Sperrholz oder Massivholz, jedes Zimmer ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Videoüberwachung, die alle Seiten des Hauses abdeckt, und eine Alarmanlage, die durch einen Bewegungssensor aktiviert wird. Im Preis inbegriffen sind hochwertige italienische Fliesen in den Badezimmern 60x60, im Rest der Villa 60x120, ein Catalano-Waschbecken, Paffoni, Geberit-Unterputzarmaturen und Duschglas. PREIS: 850.000 Euro! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID CODE: 1577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557543

Agency ref id: 1577