

## ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU! Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - KAŠTELIR / LABINCI - VILLA U EKSKLUZIVNOM NASELJU!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 221 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 882 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 840,000.00 €  
Erstellt: 27.08.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kaštelir-Labinci  
Siedlung: Labinci  
Postleitzahl: 52464

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - KASTELIR - LABINCI Wir bieten Ihnen eine idyllische und exklusive Siedlung im Bau im schönsten Teil der istrischen Halbinsel, reich an Olivenhainen und Weinbergen. Die Siedlung besteht aus 14 Villen mit Blick auf das Meer und atemberaubender Aussicht – NUR VIER VILLEN Übrig! Nur 12 km von Poreč und all seinen Annehmlichkeiten entfernt! VILLA 1 befindet sich auf einem 882 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von Mauern und einem Zaun und ausgestattet mit einem Bewässerungssystem, geschmückt mit niedrigem Gras und drei einheimischen Olivenbäumen (auf Wunsch können gegen Aufpreis weitere davon gepflanzt werden). Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

ERDGESCHOSS: Offenes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche von 44 m<sup>2</sup> und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit eigener Sommerküche und Platz für einen reichhaltigen Esstisch von 23 m<sup>2</sup>. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad Zugang zu einer kleineren Terrasse. Gleich am Eingang befindet sich eine Gästetoilette und ein separater Waschraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf das mit Terrassenbelägen gepflasterte Sonnendeck – hochwertige Keramik mit Außendusche und einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. BODEN: drei EN-SUITE-Schlafzimmer mit eigenem Bad, jedes davon mit eigenem Fenster, ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer 7 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Ausstattung der Villa: Außenschreinerei aus ALU, 10 cm Wärmedämmung, elektrische Fußbodenheizung, Innenschreinerei aus Sperrholz oder Massivholz, jedes Zimmer ist mit einer eigenen Klimaanlage ausgestattet. Videoüberwachung, die alle Seiten des Hauses abdeckt, und eine Alarmanlage, die durch einen Bewegungssensor aktiviert wird. Im Preis inbegriffen sind hochwertige italienische Fliesen in den Badezimmern 60x60, im Rest der Villa 60x120, ein Catalano-Waschbecken, Paffoni, Geberit-Unterputzarmaturen und Duschglas. PREIS: 840.000 Euro! Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA 099 640 1751, +385 99 640 1751 ID CODE: 1575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557544

Agency ref id: 1575

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751