

ISTRA, POREČ, NOVOGRADNJA, penthouse, u blizini plaže, Poreč.Wohnung

## Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA, POREČ, NOVOGRADNJA, penthouse, u blizini plaže  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 66 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Preis: 273,019.00 €  
Erstellt: 29.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung V1 – Wohnung B3, NEUBAU Nur wenige Kilometer von der Stadt Poreč entfernt, in einem wunderschönen Touristenort, befindet sich in einer landschaftlich gestalteten Siedlung ein sehr hochwertiges modernes Gebäude im Bau, nur 800 m vom Meer und den Stränden entfernt, in unmittelbarer Nähe von Restaurants, Schulen und Geschäften ... Ein Gebäude mit 4 Etagen, 2 Eingängen und 21 Wohneinheiten, Aufzug ist im Bau. Die Wohnung B3 befindet sich im 3. Stock, vel. 66,59m<sup>2</sup>, davon die Fläche der Wohnung 52,86m<sup>2</sup>, Dachterrasse 38,80m<sup>2</sup> (9,70), Abstellraum 1,82m<sup>2</sup> (0,91m<sup>2</sup>), Parkplatz 12,48m<sup>2</sup> (3,12m<sup>2</sup>). Die Dachterrasse wird in drei Teile geteilt und jeder Teil wird zu einer dreistöckigen Wohnung gehören, jeder Teil wird durch einen Glaszaun und eine Vorbereitung für einen Whirlpool begrenzt. Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle, Küche – Esszimmer – Wohnzimmer (35,06 m<sup>2</sup>) mit Zugang zu einer überdachten Terrasse (5,16 m<sup>2</sup> (2,58 m<sup>2</sup>)), Schlafzimmer 11,19 m<sup>2</sup>, Badezimmer 4,03 m<sup>2</sup>. Für Heizung und Kühlung der Wohnung ist gesorgt: elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer, der Rest der Wohnung mit Inverter-Klimaanlage mit Innengeräten im Wohn- und Schlafzimmer. Die Frist für die Fertigstellung des Gebäudes ist der 31.12. 2024. DER KÄUFER ZAHLT DIE STEUER AUF DEN ERWERB DER IMMOBILIE NICHT!!!!!! Für weitere Informationen rufen Sie +385 91 2848 310, Višnja ID CODE: 1565

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557550

Agency ref id: 1565

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310