

ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 165 m²
Grundstücksgröße: 584 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 820,000.00 €
Erstellt: 01.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Gedići
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - GEDIĆI Wir bieten Ihnen eine EXKLUSIVE VILLA im Bau in einer sehr ruhigen Gegend an. Durch die Südlage ist die Villa sonnendurchflutet. Nur 2 km vom Meer und 8 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa ist freistehend und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, offene Küche (modern, voll ausgestattet) mit Wohnzimmer von 43,45 m² und Ausgang zur überdachten Außenterrasse mit Sommerküche, Loungebereich zum Genießen und Blick auf den Pool, beheizter Pool 9x4 mit Sonnendeck, auf der Auf der gleichen Etage gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC und Technikraum. STOCK: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Auf Wunsch des Käufers wird das Haus komplett mit einer CESAR-Küche im italienischen Design, von außergewöhnlicher Qualität und modernem Erscheinungsbild im Wert von 50.000 Euro ausgestattet. Der Rest des Hauses wird mit speziellen Designermöbeln ausgestattet, die auch in der 3D-Ansicht dargestellt werden. Hierzu gibt es ein vollständiges Angebot und eine Liste, die nach der Besichtigung der Immobilie eingeholt werden können. Der Aufpreis für Möbel beträgt 40.000 Euro Die Villa wird ein äußerst modernes istrisches Aussehen haben und mit Stein verkleidet sein. Fußbodenheizung im gesamten Haus über Wärmepumpen. Klimaanlage in allen Räumen zur Kühlung. Große Außenschreinerei aus Aluminium. Wärmefassade zur Energiedämmung. PREIS 820.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1528

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557561

Agency ref id: 1528