

## ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ (GEDIĆI) - MODERNA VILLA U IZGRADNJI SA BAZENOM!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 165 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 584 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 820,000.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Gedići  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - GEDIĆI Wir bieten Ihnen eine EXKLUSIVE VILLA im Bau in einer sehr ruhigen Gegend an. Durch die Südlage ist die Villa sonnendurchflutet. Nur 2 km vom Meer und 8 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa ist freistehend und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. ERDGESCHOSS: Eingangsbereich, offene Küche (modern, voll ausgestattet) mit Wohnzimmer von 43,45 m<sup>2</sup> und Ausgang zur überdachten Außenterrasse mit Sommerküche, Loungebereich zum Genießen und Blick auf den Pool, beheizter Pool 9x4 mit Sonnendeck, auf der Auf der gleichen Etage gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Gäste-WC und Technikraum. STOCK: zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Bad, eines davon hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Auf Wunsch des Käufers wird das Haus komplett mit einer CESAR-Küche im italienischen Design, von außergewöhnlicher Qualität und modernem Erscheinungsbild im Wert von 50.000 Euro ausgestattet. Der Rest des Hauses wird mit speziellen Designermöbeln ausgestattet, die auch in der 3D-Ansicht dargestellt werden. Hierzu gibt es ein vollständiges Angebot und eine Liste, die nach der Besichtigung der Immobilie eingeholt werden können. Der Aufpreis für Möbel beträgt 40.000 Euro Die Villa wird ein äußerst modernes istrisches Aussehen haben und mit Stein verkleidet sein. Fußbodenheizung im gesamten Haus über Wärmepumpen. Klimaanlage in allen Räumen zur Kühlung. Große Außenschreinerei aus Aluminium. Wärmefassade zur Energiedämmung. PREIS 820.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1528

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557561

Agency ref id: 1528