

## ISTRA - POREČ - PREKRASAN STAN S VRTOM, NOVOGRADNJA!

### Poreč, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - PREKRASAN STAN S VRTOM, NOVOGRADNJA!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 24 m<sup>2</sup>  
Preis: 336,480.00 €  
Erstellt: 01.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Wir bieten Ihnen einen LUXUS-NEUBAU AM GRÜNGÜRTEL, nur 500 m vom Strand und Yachthafen entfernt, mit Blick auf das Meer! Ein äußerst luxuriöser und hochwertiger Neubau ist im Bau, dessen Fertigstellung bis zur Saison 2023 erwartet wird. Eine einzigartige Lage in einer wunderschönen Siedlung, umgeben von Stadtvillen und kleineren Gebäuden. Vor dem Gebäude selbst befindet sich ein Grüngürtel, ein Strandresort und ein Jachthafen! Die Wohnung befindet sich im Hochparterre von 3 Etagen, das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Einbauschrank, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche von 28m<sup>2</sup>, zwei separaten Schlafzimmern mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem schönen Garten mit Loungebereich. Die Terrasse hat einen freien Blick auf den Grüngürtel. Parkplatz im Freien unter der Rampe und Abstellraum auf der gleichen Etage. Die Wohnung ist im Grundriss grün markiert! Hochwertige Materialien: Schwarze ALU-Tischlerei außen, extrem große Wände, damit jede Wohnung eine extrem reiche Sonneneinstrahlung und Aussicht hat, Innenausbau aus Massivholz - Garofoli Böden - mehrschichtiges Holzparkett geeignet für Fußbodenheizung, erstklassige Keramik Fußbodenheizung Sanitaria - Katalanisch Mitsubishi Invert-Klimaanlagen in allen Zimmern ÜBRIGE WOHNUNGEN: Erdgeschoss - Wohnung Nr. 1 mit Zugang zum Garten - 81,75 m<sup>2</sup> - 385.000 eur Wohnung Nr. 2 mit Zugang zum Garten 76,91 m<sup>2</sup> - 336.480 eur BODEN Wohnung Nr. 4 - 76,91 m<sup>2</sup> - 316.500 Euro - WOHNUNG AUS ANZEIGE II. BODEN Wohnung Nr. 6 mit Sauna - 134,35 m<sup>2</sup> - 578.780 Euro Wohnung Nr. 7 mit Sauna - 103,72 m<sup>2</sup> - 453.790 Euro III. FLOOR - PENTHOUSE mit Sauna und Jacuzzi - PREIS AUF ANFRAGE Preis 336.480 Euro Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1441

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557566

Agency ref id: 1441