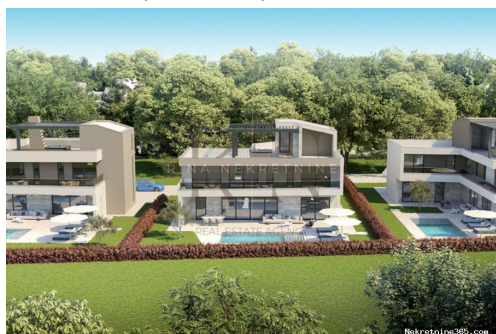


## ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - EXKLUZIVNA PRODAJA! VILLA SA POGLEDOM NA MORE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 278 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 671 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 01.08.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Nicht weit von der Stadt Poreč entfernt befindet sich diese wunderschöne Villa mit atemberaubendem Blick auf das Meer und die umliegenden istrischen Städte! Zu den wesentlichen Merkmalen dieser Villa gehören die Lage in einer äußerst ruhigen Straße, umgeben von modernen Villen und kleineren städtischen Wohngebäuden mit befahrbarer Zufahrt zur Villa und freiem Blick auf das Meer. Die Villa selbst befindet sich auf einem Grundstück von 671 m<sup>2</sup>. Entfernung vom Strand 2700 m, Entfernung vom kleinen Zentrum 300 m, eine Gegend, die äußerst reich an Gastronomie ist und ausgezeichnete Restaurants und Weingüter in der Nähe bietet. Die Nettogrundfläche der Villa beträgt 224m<sup>2</sup> + offene und überdachte Terrassen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. ERDGESCHOSS – Gästetoilette, Hauswirtschaftsraum (Waschküche), Technikraum und Abstellraum, Wellnessraum mit Sauna und Dusche und eigenem Ausgang zur überdachten Terrasse, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von bis zu 57,50 m<sup>2</sup> und Ausgang zu einer schönen gepflasterten Terrasse mit einer Grundfläche von 41,77 m<sup>2</sup>. Eingerichtete Liegewiese und Schwimmbad. BODEN – vier Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Badezimmer, von denen drei Schlafzimmer Zugang zu einer schönen überdachten und teilweise nicht überdachten Terrasse mit einer Grundfläche von bis zu 36,50 m<sup>2</sup> haben, während eines Schlafzimmer Zugang zu einer eigenen Terrasse hat. DACHTERRASSE – Ausgang zu einer wunderschönen Dachterrasse, die für den vollen Genuss von Sommerabenden konzipiert ist, mit einer überdachten Sommerküche und einer Terrasse mit Whirlpool – Gesamtfläche 57,87 m<sup>2</sup> \*Selbstverständlich werden alle aufgeführten Grundflächen der Terrassen nach ihrem Koeffizienten berechnet, der in diesen Fällen meist 0,50 beträgt, außer bei unüberdachten Terrassen 0,25.\* Fußbodenheizung (Wärmepumpe), jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, Zusatzheizung über Kamin, Wärmedämmung 10 cm. Dreischichtige Außenschreinerei aus Aluminium, Innenschreinerei aus Massivholz. Alarm- und Videoüberwachung. Die Villa befindet sich im Bau und die voraussichtliche Fertigstellung ist im Jahr 2024. Äußerst hochwertige Konstruktion mit hochwertigen Materialien. Der Investor blickt auf eine langjährige, erfolgreiche Bautradition zurück. PREIS 1.300.000 EUR Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1430

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557567

Agency ref id: 1430

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751