

## ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - KUĆA IZ SNOVA S POGLEDOM NA MORE S BAZENOM I KROVNOM TERASOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 294 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 771 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,300,000.00 €  
Erstellt: 20.07.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Unweit der Stadt Poreč liegt diese wunderschöne Villa mit traumhaftem Meerblick! Zu den wesentlichen Merkmalen dieser Villa gehören die Lage in einer äußerst ruhigen Straße, umgeben von modernen Villen und kleineren städtischen Wohngebäuden mit befahrbarer Zufahrt zur Villa und freiem Blick auf das Meer. Die Villa selbst befindet sich auf einem Grundstück von 771 m<sup>2</sup>. Entfernung vom Strand 2700 m, Entfernung vom kleinen Zentrum 300 m, eine Gegend, die äußerst reich an Gastronomie ist und ausgezeichnete Restaurants und Weingüter in der Nähe bietet. Die Nettogrundfläche der Villa beträgt 224m<sup>2</sup> + offene und überdachte Terrassen. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. ERDGESCHOSS – Gästetoilette, Hauswirtschaftsraum (Waschküche), Technikraum und Abstellraum, Wellnessraum mit Sauna und Dusche und eigenem Ausgang zur berühmten überdachten Terrasse, offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von bis zu 55 m<sup>2</sup> und Ausgang zu einer schönen gepflasterten Terrasse mit einer Grundfläche von 58,52 m<sup>2</sup>. Eingerichtete Liegewiese und Schwimmbad. BODEN – vier Schlafzimmer en Suite mit eigenem Bad, davon haben drei Schlafzimmer Zugang zu einer schönen überdachten und teilweise nicht überdachten Terrasse mit einer Grundfläche von 58,26 m<sup>2</sup>. DACHTERRASSE – Ausgang zu einer wunderschönen Dachterrasse, die für den vollen Genuss von Sommerabenden konzipiert ist, mit einer überdachten Sommerküche und einer Terrasse mit Whirlpool – Gesamtfläche 44,67 m<sup>2</sup>. \*Selbstverständlich werden alle aufgeführten Grundflächen der Terrassen nach ihrem Koeffizienten berechnet, der in diesen Fällen meist 0,50 beträgt, außer bei unüberdachten Terrassen 0,25.\* Fußbodenheizung (Wärmepumpe), jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage, Zusatzheizung über Kamin, Wärmedämmung 10 cm. Dreischichtige Außenschreinerei aus Aluminium, Innenschreinerei aus Massivholz. Alarm- und Videoüberwachung. Die Villa befindet sich derzeit in der Renovierungsphase, der Investor wird sie nach den Wünschen des Käufers fertigstellen. Äußerst hochwertige Konstruktion mit hochwertigen erstklassigen Materialien. Der Investor blickt auf eine langjährige, erfolgreiche Bautradition zurück. PREIS 1.300.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1429

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557568

Agency ref id: 1429