

## ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA - POREČ - KAMENA REKONSTRUIRANA ISTARSKA VILLA NA 1630m2 PARCELE!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 350 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1630 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 985,000.00 €  
Erstellt: 25.07.2024

### Zustand

Baujahr: 1970

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Nur 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt liegt diese einzigartige istrische Steinvilla in absoluter Privatsphäre auf einem 1.630 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mit Blick auf Grünflächen und landwirtschaftliche Flächen, eine eigene weiße Straße, die vom Investor eingerichtet wird. Die istrische Villa stammt aus dem Jahr 1700 und versprüht einen unwiderstehlichen Charme. Die Villa befindet sich in der vollständigen Rekonstruktions- und Adaptierungsphase von höchster Qualität. Die geräumige Villa wird im ersten Stock über 4 Schlafzimmer mit 5 Badezimmern verfügen, während sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC, ein völlig separates geräumiges Wohnzimmer und ein Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit einem schmiedeeisernen Zaun, eine separate Küche mit Esszimmer und ein Ausgang zu einer überdachten Außenterrasse mit echtem Kamin (im Grundriss deutlicher sichtbar) befinden. Der Dachbodenraum wird nach den Wünschen des Kunden gestaltet, einige der Ideen sind ein Schlafbereich, ein begehbare Kleiderschrank, ein Arbeitsbereich oder etwas anderes. Das Wohnzimmer und die Küche blicken auf den schönen 11x4-Pool, der mit Keramik ausgekleidet und zum Sonnenbaden ausgestattet ist. Neben dem Pool wird ein kleineres Steinhaus für Wellnesszwecke entstehen, das über einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Massagewanne und eine Toilette verfügen wird. Da von dem 1630 m<sup>2</sup> großen Grundstück nur 400 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich genutzt werden, besteht die Möglichkeit, den Bau eines Nebengebäudes für den Zweck einer Garage o.ä. zu vereinbaren (Aufpreis). Die derzeitige Phase des Umbaus ermöglicht es dem Käufer, das endgültige Erscheinungsbild des Inneren der Villa vollständig zu beeinflussen. Elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage in jedem Raum. Ordnungsgemäße Dokumentation. Preis 985.000 Euro Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1427

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557569  
Agency ref id: 1427  
Kontakt Telefon: +385 99 640 1751