

ISTRA – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA, Brtonigla, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	100 m ²
Terrasse:	13 m ²
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	06.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

**ISTRIEN - BRTONIGLA - MAISONETTENWOHNUNG MIT POOL 6,5 km
VOM MEER ENTFERNT** Diese Maisonettewohnung in der Nähe von Brtonigla bietet zwei exklusive Wohneinheiten. Neben dieser Maisonettewohnung, die als Doppelhaushälfte konzipiert ist, befindet sich ein weiteres identisches Doppelhaus. Bei der Gestaltung dieser Gebäude hatten wir drei Leitlinien im Auge: Sie sollten geräumig, modern und komfortabel sein. Diese Eigenschaften werden durch die Lage selbst ergänzt, da Brtonigla für gutes Essen, hervorragende Weine und erstklassige lokale Produkte bekannt ist. Das Vergnügen setzt sich fort, wenn Sie Ihr Fahrzeug auf dem Privatparkplatz vor Ihrer Wohnung abstellen und in Ihren eigenen Pool eintauchen. Jede Wohneinheit verfügt über 116 Quadratmeter mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Egal, ob Sie Ihre Wohnung für den Urlaub oder das tägliche Leben nutzen, sie wird Ihnen bei jedem Schritt Freude bereiten: im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Die Immobilie spiegelt vollständig die zeitgenössische Architektur wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne Familie sein, die das Leben liebt. Die Wohnung 3 besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Treppe, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie ein Ankleidezimmer. Die Böden werden mit keramischen Fliesen bedeckt, und an allen Fenstern werden PVC-Fenster installiert. Die Heiz- und Kühlanlage wird über Wärmepumpen betrieben, und auf Wunsch des Käufers kann zusätzlich Fußbodenheizung installiert werden. Der voraussichtliche Energieausweis ist A+. Der Preis für jede Wohneinheit beträgt 445.000 €. Für alle Informationen kontaktieren Sie bitte +385 91 2848 310, Višnja. Zögern Sie nicht, uns vertrauensvoll zu kontaktieren!
ID CODE: 1314

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557576

Agency ref id: 1314