

## ISTRA – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA, Brtonigla, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA – BRTONIGLA – DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM 6,5km OD MORA  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Grundstückfläche: 100 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 13 m<sup>2</sup>  
Preis: 445,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - BRTONIGLA - MAISONETTENWOHNUNG MIT POOL 6,5 km VOM MEER ENTFERNT Diese Maisonettewohnung in der Nähe von Brtonigla bietet zwei exklusive Wohneinheiten. Neben dieser Maisonettewohnung, die als Doppelhaushälfte konzipiert ist, befindet sich ein weiteres identisches Doppelhaus. Bei der Gestaltung dieser Gebäude hatten wir drei Leitlinien im Auge: Sie sollten geräumig, modern und komfortabel sein. Diese Eigenschaften werden durch die Lage selbst ergänzt, da Brtonigla für gutes Essen, hervorragende Weine und erstklassige lokale Produkte bekannt ist. Das Vergnügen setzt sich fort, wenn Sie Ihr Fahrzeug auf dem Privatparkplatz vor Ihrer Wohnung abstellen und in Ihren eigenen Pool eintauchen. Jede Wohneinheit verfügt über 116 Quadratmeter mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Egal, ob Sie Ihre Wohnung für den Urlaub oder das tägliche Leben nutzen, sie wird Ihnen bei jedem Schritt Freude bereiten: im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im Obergeschoss oder unter dem Olivenbaum am Pool. Die Immobilie spiegelt vollständig die zeitgenössische Architektur wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne Familie sein, die das Leben liebt. Die Wohnung 3 besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Treppe, eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und ein Wohnzimmer. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie ein Ankleidezimmer. Die Böden werden mit keramischen Fliesen bedeckt, und an allen Fenstern werden PVC-Fenster installiert. Die Heiz- und Kühlanlage wird über Wärmepumpen betrieben, und auf Wunsch des Käufers kann zusätzlich Fußbodenheizung installiert werden. Der voraussichtliche Energieausweis ist A+. Der Preis für jede Wohneinheit beträgt 445.000 €. Für alle Informationen kontaktieren Sie bitte +385 91 2848 310, Višnja. Zögern Sie nicht, uns vertrauensvoll zu kontaktieren! ID CODE: 1314

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557576  
Agency ref id: 1314  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310