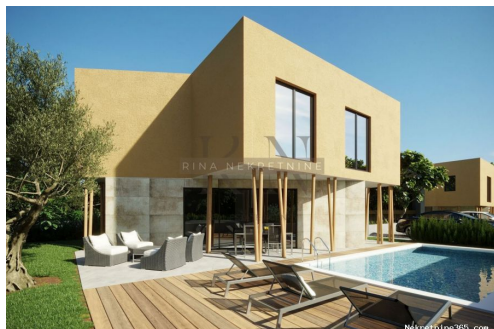


## ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA – BRTONIGLA – DVOJNA KUĆA S BAZENOM  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhaus  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 445,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - BRTONIGLA - DOPPELHAUS MIT POOL Willkommen zur Präsentation dieses wunderschönen Doppelhauses mit Pool, das sich in der Nähe von Brtonigla befindet. Diese Immobilie bietet eine zweistöckige Wohneinheit mit einem weiteren identischen Doppelhaus daneben. Haus 1 und Haus 2. Die Häuser sind konzipiert mit drei Haupttrichtlinien im Sinn - Geräumigkeit, Modernität und Komfort. Diese Merkmale werden durch eine hervorragende Lage ergänzt, da Brtonigla für seine ausgezeichnete Küche, großartigen Weine und hochwertigen lokalen Produkte bekannt ist. Das Vergnügen setzt sich fort, wenn Sie Ihr Fahrzeug auf dem privaten Parkplatz vor Ihrem Duplex abstellen und in Ihren eigenen Pool eintauchen. Jede Wohneinheit (Haus) hat 116 Quadratmeter mit einem Außenpool und zwei Parkplätzen. Ob Sie dieses wunderschöne Haus für Urlaub oder den Alltag nutzen, es wird Ihnen Freude bei jedem Schritt bereiten - im offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, einem der drei Schlafzimmer im ersten Stock oder unter dem Olivenbaum am Pool. Die Immobilie spiegelt vollständig moderne Architektur wider und wird ein ideales Zuhause für eine moderne Familie sein, die das Leben liebt. Haus 1 besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingang mit Treppe, eine Küche mit Essbereich, eine Toilette und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie ein Abstellraum. Die Heizungs- und Kühlanlage wird über Wärmepumpen bereitgestellt, und Fußbodenheizung kann auf Wunsch des Käufers zusätzlich installiert werden. Der voraussichtliche Energieausweis ist A+. Der Preis jeder Einheit beträgt 445.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter +385 91 2848 310, Višnja Zögern Sie nicht, uns mit Vertrauen zu kontaktieren! ID CODE: 1312

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557578  
Agency ref id: 1312  
Kontakt Telefon: +385 91 284 8310