

ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI., Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA – POREČ – VILLA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI.
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 285 m²
Grundstücksgröße: 655 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 649,000.00 €
Erstellt: 06.08.2024

Zustand

Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - POREČ - VILLA MIT SCHWIMMBAD IN RUHIGER LAGE. In einer Entfernung von 6 km von der Stadt Poreč und allen anderen Einrichtungen in einem kleinen und ruhigen Ort, umgeben von Einfamilienhäusern und Villen, bieten wir Ihnen eine wunderschöne Villa, umgeben von Natur und Grün. Die Villa wurde im Jahr 2007 erbaut, aber im Laufe der Jahre hat der Eigentümer mehrmals zusätzliche Investitionen in sie getätigt, so dass sie immer instand gehalten wurde und der zukünftige Eigentümer keine zusätzlichen Investitionen tätigen muss. Die Villa hat eine Fläche von 285 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 655 m², wo sich auch ein Swimmingpool von 24 m² befindet. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche – offener Raum, 2 Schlafzimmer und 2 Toiletten – und ein Badezimmer. Im ersten Stock der Villa befinden sich 2 Wohnungen: 1. Fläche 65m², bestehend aus einer Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Toilette mit Badezimmer. 2. Wohnfläche 35m², bestehend aus Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer und Toilette – und Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse. Im Untergeschoss der Villa gibt es einen weiteren Raum von 35 m², der je nach Wunsch des Eigentümers als Taverne, Fitnessstudio, weitere zusätzliche Wohnung oder etwas anderes genutzt werden kann. Außerdem gibt es vom Erdgeschoss aus einen Teil der nicht überdachten Terrasse und auf einem Teil der überdachten Terrasse befindet sich auch ein Grill. Die Heizung erfolgt über ein zentrales Holzfeuerungssystem und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Die Böden in der gesamten Villa sind mit einer Kombination aus Parkett und Keramikfliesen ausgelegt. Die Villa verfügt außerdem über 1 überdachten Parkplatz, während sich daneben auch 3 nicht überdachte Parkplätze befinden. Für alle, die Ruhe und Frieden suchen, sich in den Düften der Natur entspannen und mit dem Zwitschern der Vögel aufwachen möchten, ist diese Villa eine ideale Investition sowohl zum Wohnen als auch für touristische Zwecke, da sie bereits über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft verfügt. Alle weiteren Informationen unter +385 91 2848 310 Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. ID CODE: 1219

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557581

Agency ref id: 1219