

ISTRA – POREČ – VILA SA BAZENOM, U BLIZINI PLAŽE, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA – POREČ – VILA SA BAZENOM, U BLIZINI PLAŽE
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 129 m²
Grundstücksgröße: 410 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 02.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Villa mit Pool in Poreč – Top Lage! Am Rande einer der bekanntesten Touristenstädte, Poreč, wird eine moderne Villa mit Pool gebaut, die die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet. Diese Villa stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die eine friedliche Umgebung mit etwas Grün suchen, aber dennoch in der Nähe des Stadtzentrums sein möchten. Die Villa befindet sich nur 2 km vom Zentrum von Poreč und nur 1 km von den nächsten Stränden entfernt. Umgeben von Grün besteht die Villa aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Badezimmer mit WC, ein kleiner Flur, ein Technikraum, der auch als Waschküche dient, und zwei externe Abstellräume. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über eigene Badezimmer mit WC und Zugang zu einer überdachten Terrasse verfügen, während das dritte, kleinere Zimmer als Büro oder für andere Zwecke nach den Wünschen des zukünftigen Eigentümers genutzt werden kann. Die gesamte Nettogrundfläche der Villa beträgt 129 m², während die Grundstücksfläche 410 m² und die Poolfläche 32 m² beträgt. Der Außenbereich umfasst auch eine überdachte Terrasse, die ideal für eine Grillzone ist. Zusätzliche Merkmale dieser Villa umfassen: Fußbodenheizung im ganzen Haus Kühlung über Fan Coils Böden mit einer Kombination aus Keramik und Parkett belegt PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Insektenschutz und elektrischen Rollläden Blick ins Grüne vom Balkon im ersten Stock Zwei Parkplätze Alarmsystem und Videoüberwachung Es stehen zwei identische Villen zum Verkauf. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Višnja unter der Nummer +385 91 2848 310. Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen! Diese Villa stellt die perfekte Kombination aus modernem Design, Funktionalität und Komfort dar, sodass Sie die Natur, Ruhe und Stille genießen können, während Sie dennoch in der Nähe aller städtischen Annehmlichkeiten sind. ID CODE: 1217

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557582

Agency ref id: 1217

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310