

## ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji, Zadar,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ARBANASI - Prostrana kamena kuća na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	787 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1965.
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Arbanasi
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ZADAR, ARBANASI – Hostel in attraktiver Lage Zum Verkauf steht ein Wohn-/Geschäftsgebäude in Zadar, in dem ein Touristenhostel erfolgreich betrieben wird. Das Gebäude verfügt über 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und steht auf einem Grundstück von 787 m<sup>2</sup>. Die Anlage wird zur touristischen Vermietung genutzt und es besteht die Möglichkeit, das Objekt von der Firma, der die Anlage gehört, zu erwerben. Im Erdgeschoss dieses attraktiven Gebäudes befinden sich 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Toiletten, Küche, Bar, Wohnzimmer und überdachte Terrasse. Im 1. Stock befinden sich 4 Wohnungen und zwei große Terrassen (75m<sup>2</sup>, 37m<sup>2</sup>). Die Herberge verfügt über eine Gesamtkapazität von 48 Betten. Die Anlage verfügt über 8 Parkplätze im geschlossenen Innenhof. Das Viertel Arbanasi ist ein ruhiger Teil der Stadt, der alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Sportplätze usw. bietet. Außerdem ist es gut an die öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Das Stadtzentrum ist 1,5 km entfernt. Der Flughafen Zemunik liegt 12 km entfernt. Die Stadt Zadar ist das urbane Zentrum sowie das kulturelle und touristische Zentrum Norddalmatiens und ein besonders beliebtes Reiseziel für viele Touristen. Neben der Monumentalität und Fülle an Kultur- und Kunstdenkmälern zeichnet sich Zadar auch durch sein gastronomisches Angebot sowie die Nähe zu 4 Nationalparks (Krka, Plitvice, Paklenica und Kornati) aus. Das Klima in Zadar ist typisch mediterran. Zadar hat ein ideales Klima und über 150 Sonnentage im Jahr! Die Immobilie ist frei von Belastungen und alle Papiere sind in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26668

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 557592

Agency ref id: 26668